



Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filiales
Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados
Al 31 diciembre 2022 y 2021





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.




Santiago, 13 de marzo de 2023
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers



EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

Contenido:

Informe del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MM\$: Cifras expresadas en Millones de Pesos

USD : Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

MUF : Cifras expresadas en Miles de Unidades de Fomento

CLP : Cifras expresadas en Pesos Chilenos



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

Estados Consolidados de Situación Financiera	6
Estados Consolidados de Resultados	8
Estados Consolidados de Resultados Integrales	9
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	10
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	11
Nota 1. Información general	12
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación	12
2.2 Bases de consolidación.....	13
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	15
2.3.1 Moneda funcional y de presentación.....	15
2.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste	15
2.3.3 Tipos de cambio	15
2.4 Propiedades, planta y equipo.....	16
2.5 Propiedades de inversión.....	17
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	17
2.6.1 Servidumbres	17
2.6.2 Programas informáticos.....	18
2.7 Ingresos y costos financieros	18
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	18
2.9 Activos financieros	19
2.9.1 Activos financieros a costo amortizado.....	19
2.9.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	19
2.9.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	19
2.10 Inventarios.....	20
2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	20
2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
2.13 Capital emitido.....	21
2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
2.15 Pasivos financieros	21



2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
2.17	Beneficios a los empleados.....	24
2.17.1	Vacaciones al personal	24
2.17.2	Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios	24
2.17.3	Bonos de incentivo	25
2.18	Provisiones	25
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	25
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	25
2.21	Contratos de arriendos.....	26
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones (CINIIF).....	27
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	28
3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios.....	28
3.2	Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.....	29
3.3	Litigios y otras contingencias	29
3.4	Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable.....	29
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34
Nota 6.	Inventarios.....	36
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	36
Nota 8.	Propiedades, planta y equipo	38
Nota 9.	Propiedades de inversión	42
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	44
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	48
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	56
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59
Nota 16.	Información por segmentos	59
Nota 17.	Beneficios a los empleados	60
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	64
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías.....	65
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	67
Nota 21.	Ingresos y egresos.....	70



Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	75
Nota 23.	Moneda nacional y extranjera	76
Nota 24	Políticas de gestión del riesgo	78
	24.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad	78
	24.2 Riesgos financieros	81
	24.3 Gestión de riesgo del capital	87
	24.4 Riesgo de “Commodities”	87
Nota 25.	Medio ambiente.....	88
Nota 26.	Sanciones	89
Nota 27.	Hechos posteriores	89



Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2022	31-12-2021
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	466.252.130	619.902.593
Otros activos financieros corrientes	10	253.309.414	223.868.792
Otros activos no financieros corrientes	11	20.198.181	18.401.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	52.845.363	27.349.886
Inventarios	6	25.015.052	18.505.217
Activos por impuestos corrientes		1.518.920	1.994.604
Total activos corrientes		819.139.060	910.022.193
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	58.649.486	148.516.763
Otros activos no financieros no corrientes	11	43.878.695	40.365.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		1.788.569	1.027.642
Inventarios no corrientes	6	21.131.953	20.051.566
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	9.388.044	8.855.363
Propiedades, planta y equipo	8	5.503.335.620	5.191.957.654
Propiedades de inversión	9	22.310.914	26.480.210
Total activos no corrientes		5.660.483.281	5.437.254.556
Total activos		6.479.622.341	6.347.276.749

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2022	31-12-2021
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	125.241.505	97.766.958
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	15	100.368.073	81.267.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	14	6.074.824	3.674.308
Otras provisiones corrientes	19	919.711	1.114.390
Beneficios a los empleados corrientes	17	21.000.581	17.015.501
Otros pasivos no financieros corrientes	13	19.526.031	19.610.307
Total pasivos corrientes		273.130.725	220.448.917
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	3.337.241.370	3.262.453.953
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	15	5.955.672	5.075.771
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	14	6.147.405	126.233.735
Beneficios a los empleados no corrientes	17	13.494.236	11.985.464
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	24.927.513	29.297.939
Total pasivos no corrientes		3.387.766.196	3.435.046.862
Total pasivos		3.660.896.921	3.655.495.779
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	4.827.163.057	4.292.369.512
Pérdidas acumuladas	20	(2.019.364.510)	(1.697.868.943)
Otras reservas	20	10.937.518	97.291.046
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.818.736.065	2.691.791.615
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		2.818.725.420	2.691.780.970
Total de patrimonio y pasivos		6.479.622.341	6.347.276.749

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Resultados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

(en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	385.738.087	250.854.505
Costo de ventas	21	(412.826.086)	(371.093.963)
Pérdida bruta		(27.087.999)	(120.239.458)
Otros ingresos, por función	21	7.416.908	2.753.958
Gastos de administración	21	(54.377.620)	(44.006.195)
Otros gastos, por función	21	(7.622.654)	(8.087.519)
Otras pérdidas	21	(7.699.800)	(3.308.367)
Ingresos financieros	21	39.275.577	3.354.553
Costos financieros	21	(122.582.816)	(110.982.664)
Diferencias de cambio	21	(24.862.844)	(203.554.533)
Resultado por unidades de reajuste	21	(124.304.391)	(61.052.333)
Pérdida antes de impuestos		(321.845.639)	(545.122.558)
Gasto por impuestos a las ganancias		(321.845.639)	(545.122.558)
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(321.845.639)	(545.122.558)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Pérdida		(321.845.639)	(545.122.558)
PÉRDIDA ATRIBUIBLE A :			
Propietarios de la controladora		(321.845.639)	(545.122.558)
Participaciones no controladoras			
Pérdida		(321.845.639)	(545.122.558)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

(en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Pérdida		(321.845.639)	(545.122.558)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	21	(1.828.385)	514.254
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	21	(1.828.385)	514.254
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	21	(84.525.143)	75.243.960
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	21	(84.525.143)	75.243.960
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	21	(86.353.528)	75.758.214
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Total otro resultado integral	21	(86.353.528)	75.758.214
Resultado integral total		(408.199.167)	(469.364.344)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas varias					Pérdidas Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de revaluación	Coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial 01-01-2022	4.292.369.512	30.336.377	3.042.584	63.562.013	350.072	97.291.046	(1.697.868.943)	2.691.791.615	(10.645)	2.691.780.970
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(321.845.639)	(321.845.639)	-	(321.845.639)
Otro resultado integral	-	-	-	(84.525.143)	(1.828.385)	(86.353.528)	-	(86.353.528)	-	(86.353.528)
Resultado integral	-	-	-	(84.525.143)	(1.828.385)	(86.353.528)	(321.845.639)	(408.199.167)	-	(408.199.167)
Emisión de Patrimonio	534.793.545	-	-	-	-	-	-	534.793.545	-	534.793.545
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	350.072	350.072	-	350.072
Saldo Final 31-12-2022	4.827.163.057	30.336.377	3.042.584	(20.963.130)	(1.478.313)	10.937.518	(2.019.364.510)	2.818.736.065	(10.645)	2.818.725.420
Saldo Inicial 01-01-2021	3.988.119.362	30.336.377	3.042.584	(11.681.947)	(164.182)	21.532.832	(1.152.582.203)	2.857.069.991	(10.645)	2.857.059.346
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(545.122.558)	(545.122.558)	-	(545.122.558)
Otro resultado integral	-	-	-	75.243.960	514.254	75.758.214	-	75.758.214	-	75.758.214
Resultado integral	-	-	-	75.243.960	514.254	75.758.214	(545.122.558)	(469.364.344)	-	(469.364.344)
Emisión de Patrimonio	304.250.150	-	-	-	-	-	-	304.250.150	-	304.250.150
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	(164.182)	(164.182)	-	(164.182)
Saldo Final 31-12-2021	4.292.369.512	30.336.377	3.042.584	63.562.013	350.072	97.291.046	(1.697.868.943)	2.691.791.615	(10.645)	2.691.780.970

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021
 (en miles de pesos)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (directo)	NOTA	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		344.856.353	237.391.936
Otros cobros por actividades de operación		49.986.540	12.329.832
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(208.124.201)	(177.896.061)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(105.272.993)	(93.612.783)
Otros pagos por actividades de operación		(11.243.216)	(11.113.744)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		70.202.483	(32.900.820)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(405.051.464)	(273.122.962)
Compras de activos intangibles		(1.000.779)	(828.205)
Cobro procedente del reembolso de anticipos otorgados a terceros -expropiación		3.285.887	367.796
Anticipos de efectivo otorgados a terceros expropiación		(1.979.902)	(7.720.983)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		362.566.034	310.211.042
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(402.670.699)	(424.313.091)
Intereses pagados		(32.874.529)	(14.237.043)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(477.725.452)	(409.643.446)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importe procedente de emisión de acciones	14	419.472.390	147.140.638
Préstamos de entidades relacionadas - Aporte del Estado y otros	14	-	123.246.061
Importe procedente de préstamos de largo plazo	12	-	513.415.828
Otros cobros de efectivo		21.530.285	19.662.411
Pagos de préstamos a entidades relacionadas Otros	14	(2.364.659)	(1.334.796)
Pagos de préstamos	12	(56.605.968)	(49.819.360)
Intereses pagados	12	(135.368.165)	(122.659.513)
Otras salidas de efectivo		(4.540.142)	(3.792.159)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		242.123.741	625.859.110
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(165.399.228)	183.314.844
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		11.748.765	31.405.603
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		(153.650.463)	214.720.447
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	619.902.593	405.182.146
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	466.252.130	619.902.593

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

(en miles de pesos)

1. Información general

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, (con la excepción de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público 21, como se analiza en el siguiente párrafo) han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2022 aplicadas de manera uniforme a todos los años contables que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados. Ciertas reclasificaciones menores han sido realizadas a la información comparativa para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados comprenden: los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre 2022 y 2021; los Estados Consolidados de Resultados y de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021 y los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, preparados de conformidad con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Estas normas e instrucciones requieren que la Sociedad cumpla con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), con excepción de ciertas normas NIIF. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 5 de marzo de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó a la Sociedad a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (en adelante "NICSP") NICSP21, en lugar de la NIC 36. La nota 2.8 provee más detalle con respecto a esta excepción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, los que han sido aprobados por el Directorio con fecha 13 de marzo 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF y normas e instrucciones de la CMF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los Estados Financieros, se describen en la nota 3 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

2.2. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Matriz y de las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión.
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión.
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.), la Sociedad Metro SpA y la Sociedad Metro Emisora de Medios de Pago S.A. (MetroPago S.A.) son consolidadas a partir de la fecha en que se tuvo el control de las Sociedades. La consolidación comprende los Estados Financieros de la Sociedad matriz y sus filiales donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de las filiales, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intragrupo.

El valor de la participación no controladora de las sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio - Participaciones no controladoras - del Estado de Situación Financiera Consolidado y ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Transub S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación y fue consolidada conforme a las instrucciones impartidas por la CMF, mediante Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006.

Con fecha 26 de abril 2019 por escritura pública se constituye la Sociedad “Metro Emisora de Medios de Pago S.A” (MetroPago S.A.) Rut 77.057.498-6, la que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas.

Con fecha 30 de mayo 2019 la CMF otorgó la autorización de existencia a MetroPago S.A., como sociedad anónima especial, de conformidad con el título XIII de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El respectivo extracto se inscribió a fojas 57735, N° 28465, del Registro de Comercio del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Asimismo, el extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 26 de julio 2019.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de sus propias tarjetas de pago con provisión de fondos en los términos que autoriza la ley N° 20.950 y las demás normas que regulan la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos. Del mismo modo, la Sociedad podrá desarrollar actividades complementarias para la ejecución del giro que autorice la CMF o el Organismo que la suceda o reemplace.

Dicha empresa se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, por cuanto requiere autorización de la CMF para su inscripción en el Registro Único de Emisores de Tarjetas de Pago que lleva dicha Comisión.

Los estados financieros de MetroPago S.A., son preparados de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitida por la CMF, debido a que por la naturaleza de sus negocios es normada y supervisada por dicha entidad reguladora. Producto de esta situación, los estados financieros de dicha filial fueron preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica Metro S.A. Sin embargo, por la etapa en que se encuentra la filial, no hubo diferencias significativas entre las bases contables.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		31-12-2022			31-12-2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66	66,66	-	66,66
76.920.952-2	Metro SpA.	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
77.057.498-6	MetroPago S.A.	99,01	0,99	100,00	99,01	0,99	100,00

La participación sobre estas filiales no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Participaciones no controladoras - las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado, se presentan dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados y sus notas explicativas se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	USD	EUR	UF
31-12-2022	855,86	915,95	35.110,98
31-12-2021	844,69	955,64	30.991,74

USD = Dólar Estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el Estado Consolidado de Resultados en caso de existir.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y el interés capitalizado incurrido durante el período de construcción y desarrollo.

El costo de los activos construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección, los costos de desmantelamiento y retiro de los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en curso se reclasifican como activos en operación dentro del rubro de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión o intangible, dependiendo de su naturaleza, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurrir.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, equipos transporte vertical, vías e infraestructura, que considera entre otros el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal y del cual se espera obtener beneficios económicos futuros asociados a los costos. Cuando existe un mantenimiento mayor, los costos incurridos son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención.

La depreciación de propiedades planta y equipo es calculada usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, además en el caso de ciertos componentes técnicos identificados en material rodante, los cuales también son depreciados sobre la base de años de vida útil.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, deprecia de forma separada los componentes significativos de un elemento de propiedades planta y equipos que presentan vida útil distinta al resto de los que lo conforman.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Un elemento propiedad planta y equipo se da de baja al momento de la enajenación o cuando es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros por su uso o la enajenación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, son calculadas comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, en función de la (NICSP) N° 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (locales comerciales, terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad tiene locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

Una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable que se ha producido un cambio en el uso.

A la fecha de estos estados financieros, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, dado que la Sociedad no ha realizado transferencias a, o de, propiedades de inversión durante el ejercicio.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil residual
Locales comerciales	68 años promedio
Otras construcciones	88 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización; sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, son capitalizadas sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno y los gastos de mantenimiento de programas informáticos no califican como activables y se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros se componen de intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros y se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público por bonos y otros gastos financieros, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como propiedades planta y equipo, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado Consolidado de Resultados.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, Fisco de Chile y la Corporación de Fomento de la Producción se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la CMF, autorización para aplicar la (NICSP) N° 21, en sustitución de la NIC 36, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivo. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la CMF autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP N° 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros Consolidados de Metro S.A. representen la realidad económica y financiera de la Sociedad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros de acuerdo a NIIF 9, en las siguientes categorías de valorización: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1. Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

De acuerdo a NIIF 7 “Revelaciones Instrumentos Financieros”, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.9.3. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados, a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Metro S.A. al 31 de diciembre 2022 no observa indicios de deterioro en sus activos financieros, esta evaluación se realiza trimestralmente y si hubiere deterioro, se determinará su impacto en resultados.

Bajas de activos financieros

La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

2.10. Inventarios

Corresponden a repuestos necesarios para la operación y se estima serán utilizados o consumidos a un año plazo.

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

La Sociedad está utilizando el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que contiene información sobre cobranza histórica por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar por los últimos cinco años (utilizando una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días) y adicionalmente incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes y representativos (afluencia) que afectan a su incobrabilidad, proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

Los deudores comerciales se netean por medio de la cuenta provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas son reconocidas con cargo a resultado del período, se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, en tanto, los equivalentes al efectivo incluyen los depósitos a plazo y otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricción de uso.

2.13. Capital emitido

El capital emitido por la Sociedad está representado por acciones ordinarias series A y B.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

b) Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Baja en cuentas de pasivos financieros

Metro da de baja los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Cuando Metro intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. Del mismo modo, Metro contabiliza una modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de ella como una extinción de la deuda financiera original y el reconocimiento de una nueva deuda. Se supone que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidos costos de financiamiento, netos de los ingresos recibidos y descontados utilizando el efectivo original la tasa, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes de la deuda financiera original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación se reconoce en resultados como la modificación ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En la Nota 24 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada año de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de inflación, como coberturas de flujo de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual ocurre cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- ✓ Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- ✓ El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- ✓ La relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad de instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura (a esto se refiere la NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

Coberturas de flujo de caja – (cross currency swap y forward – tipo de cambio e inflación).

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los ejercicios en los que la partida cubierta se reconoce en resultados.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicado los agregados y las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El régimen tributario que afecta a la Sociedad a partir del 01 de enero de 2017, por ser una sociedad anónima sin vinculación con contribuyentes de impuestos finales, es el impuesto de primera categoría (IDPC) por las utilidades que obtenga en la explotación de su giro, cuya tasa aplicable según DL 824 Ley de Impuesto a la Renta, es del 25%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplicarán a la fecha de balance.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por años de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

En otros beneficios se incluyen indemnizaciones por fallecimiento, depósitos, retiros convenidos y retiro por causa justificada, todos de acuerdo con los distintos Convenios Colectivos suscritos entre la Administración y sus Sindicatos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

2.17.3. Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- ✓ Servicio de transporte de pasajeros
- ✓ Canal de ventas
- ✓ Arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios
- ✓ Arriendo terminales intermodales
- ✓ Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica
- ✓ Arriendo terrenos
- ✓ Ingresos por cambios tecnológicos
- ✓ Asesorías

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con clientes. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Ingresos por servicios de transporte de pasajeros – Metro de Santiago mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de transporte público de pasajeros de Santiago.

Los ingresos por servicios de transporte de pasajeros son reconocidos a su valor razonable, se registran diariamente en función al uso (número de viajes) cuando el usuario pasa la tarjeta Bip por el torniquete, este número de uso es multiplicado por la tarifa técnica.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Ingresos canal de ventas – La Sociedad mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago. Estos ingresos se reconocen mensualmente y equivalen a un porcentaje total de las recaudaciones por las cuotas de transporte cargadas en los medios de pago. En consecuencia, los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

Ingresos por arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios- Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terminales intermodales - Los ingresos de terminales intermodales son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo espacio para antenas telefónicas y fibra óptica: Los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terrenos: Los ingresos por arriendo de terrenos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por cambio tecnológico: Estos ingresos corresponden al cambio de la plataforma de validación, mediante convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile.

Ingresos por asesorías – La Sociedad brinda servicios de asesoría de consultoría en el extranjero a empresas públicas y privadas que se encuentran desarrollando sistemas ferroviarios. Estos ingresos se reconocen a través del tiempo en los Estados Financieros, en función de las horas incurridas en el proyecto de asesorías, en la medida que se cumplen con las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato de prestación de servicio.

Los gastos incluyen tanto pérdidas como gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad como arrendador

La Sociedad mantiene un contrato que tiene característica de arrendamiento financiero y se registra de acuerdo a lo establecido en NIIF 16 Arrendamientos. Un arrendamiento financiero es aquel en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad del activo. Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos, es decir, éstos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas, derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, la Sociedad reconoce los activos mantenidos en arrendamiento financieros y los presenta como derechos de cobro por un importe equivalente a la inversión neta en el arrendamiento. La inversión neta se calcula como el derecho de cobro del arrendamiento, calculado a valor actual de las cuotas de arrendamiento.

Posteriormente, la Sociedad reconoce los ingresos financieros a lo largo del período del arrendamiento en función de un modelo que refleje una rentabilidad periódica constante de la inversión neta en el arrendamiento.

La Sociedad como arrendataria

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato, en el caso de contener reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento. La fecha de inicio del arrendamiento es aquella en la que el arrendador pone el activo a disposición del arrendatario para su uso.

La valoración del Derecho de uso del activo incluye las siguientes partidas:

- ✓ El importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento.
- ✓ Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha.
- ✓ Cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario.
- ✓ Una estimación de los costos en los que incurrirá la Sociedad por el desmantelamiento y retiro del activo o restaurar el activo.

Posteriormente, la valoración del derecho de uso de los activos se registrará conforme a NIC 16 Propiedades, plantas y equipos.

La valoración de los pasivos por arrendamiento corresponde al valor actual de las cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito y/o en su defecto el interés incremental en el arrendamiento.

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 01 de enero 2022.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2022.
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2022.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos aportados en estos Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2024.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de prácticas IFRS)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023.
Definición de estimaciones contables (Modificación a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023.
Modificaciones a NIC 12, Impuestos diferidos relac. con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023.

La Administración considera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio y para otros beneficios (indemnizaciones por fallecimiento, depósito convenido, retiros convenidos y por causa calificada), los cuales requieren una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad, como condiciones financieras de mercado y experiencias demográficas propias de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libro de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento periódicamente acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento y/o reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en Otros Resultados del ejercicio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

3.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los Estados Financieros Consolidados. En los casos que la Administración y los abogados esperen un resultado desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) El activo o pasivo concreto a medir.
- b) Para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) El mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) La (s) técnica (s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Para propósitos de la determinación del modelo de pérdidas esperadas indicado en NIIF 9 (modelo simplificado), la Sociedad y sus filiales han incluido variables al modelo simplificado que permita medir el valor razonable en función de datos históricos, porcentajes de recuperabilidad de las cuentas por cobrar y variables macroeconómicas más relevantes y representativas (afluencia).

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La Sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS), forward e Interest Rate Swap (IRS) que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel dos, según lo establecido en NIIF 13, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Para los Cross Currency Swap (CCS) y forward, los cambios en el valor razonable se consideran en el Patrimonio.

Técnicas de valorización utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos:

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el flujo de efectivo descontado, basado en curvas de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable:

Nivel 1:

- ✓ Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2:

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo: tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente y volatilidades implícitas.

Nivel 3:

- ✓ Datos no observables.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable para el Cross Currency Swap (CCS) y forward es el rubro Patrimonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable requiere determinar el activo o pasivo concreto a medir (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen las restricciones para el reconocimiento del activo o pago del pasivo (si las hubiera).

La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

31-12-2022	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	54.633.932	-	-	54.633.932
Efectivo y equivalentes al efectivo	466.252.130	-	-	466.252.130
Caja y bancos	3.260.996	-	-	3.260.996
Depósitos a plazo	462.991.134	-	-	462.991.134
Otros activos financieros (*)	273.364.834	-	38.594.066	311.958.900
Depósitos a plazo	248.290.392	-	-	248.290.392
Operaciones de derivados	-	-	38.594.066	38.594.066
Arrendamiento financiero	2.475.653	-	-	2.475.653
Pagarés por cobrar	346.445	-	-	346.445
Deudor publicidad	11.455.201	-	-	11.455.201
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	10.797.143	-	-	10.797.143
Total activos financieros	794.250.896	-	38.594.066	832.844.962

31-12-2021	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	28.377.528	-	-	28.377.528
Efectivo y equivalentes al efectivo	619.902.593	-	-	619.902.593
Caja y bancos	4.693.138	-	-	4.693.138
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	615.209.455	-	-	615.209.455
Otros activos financieros (*)	248.391.149	-	123.994.406	372.385.555
Depósitos a plazo	219.088.816	-	-	219.088.816
Operaciones de derivados	-	-	123.994.406	123.994.406
Arrendamiento financiero	2.269.801	-	-	2.269.801
Pagarés por cobrar	297.957	-	-	297.957
Deudor publicidad	16.038.405	-	-	16.038.405
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	10.694.466	-	-	10.694.466
Otros activos financieros	1.704	-	-	1.704
Total activos financieros	896.671.270	-	123.994.406	1.020.665.676

(*) Incluye porción corriente y no corriente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

31-12-2022	Costo Amortizado M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.458.351.333	-	-	3.458.351.333
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	106.323.745	-	-	106.323.745
Pasivos de cobertura	-	-	4.131.542	4.131.542
Total pasivos financieros	3.564.675.078	-	4.131.542	3.568.806.620

31-12-2021	Costo Amortizado M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.356.309.994	-	-	3.356.309.994
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	86.343.224	-	-	86.343.224
Pasivos de cobertura	-	-	3.908.171	3.908.171
Otros pasivos financieros	2.746	-	-	2.746
Total pasivos financieros	3.442.655.964	-	3.908.171	3.446.564.135

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Caja	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Disponible			
Caja	CLP	22.443	24.577
	USD	5.273	3.101
Bancos	CLP	3.212.738	4.656.661
	USD	20.542	8.799
Total disponible		3.260.996	4.693.138

Depósitos a plazo	CLP	280.276.171	360.858.399
	USD	182.714.963	253.350.956
Total depósitos a plazo		462.991.134	614.209.355

Pactos de retroventa	CLP	-	1.000.100
Total pactos de retroventa		-	1.000.100

Total efectivo y equivalentes al efectivo		466.252.130	619.902.593
Subtotal por moneda	CLP	283.511.352	366.539.737
	USD	182.740.778	253.362.856



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

El efectivo equivalente corresponde a inversiones corrientes de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. El detalle para el año 2022 y 2021 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados moneda local	Valor contable 31-12-2022
					M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo MetroPago	CLP	2.581.241	11,40%	47	2.581.541	33.860	2.615.401
Depósitos a plazo	CLP	275.823.694	11,30%	24	275.823.694	1.837.076	277.660.770
	USD	212.813	4,37%	32	182.138.307	576.656	182.714.963
Total					460.543.542	2.447.592	462.991.134

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados moneda local	Valor contable 31-12-2021
					M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo MetroPago	CLP	2.445.000	3,87%	38	2.445.000	13.316	2.458.316
Depósitos a plazo	CLP	357.803.808	4,39%	33	357.803.808	596.275	358.400.083
	USD	299.914	0,16%	43	253.334.256	16.700	253.350.956
Total					613.583.064	626.291	614.209.355

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa anual	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2021
	Inicio	Término			M\$	%	M\$		M\$
CRV	30-12-2021	05-01-2022	ITAU CORREDOR DE BOLSA	CLP	1.000.000	3,60%	1.000.600	Pagaré R	1.000.100
Total					1.000.000		1.000.600		1.000.100

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el Estado Consolidado de Situación Financiera y el Estado Consolidado de flujos de efectivo.

No existen restricciones a la disposición de efectivo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	54.348.114	28.827.291
Deudores comerciales, bruto	13.736.672	16.401.074
Deudores canal de ventas, bruto	38.372.190	10.498.827
Otras cuentas por cobrar, bruto	2.239.252	1.927.390

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	52.845.363	27.349.886
Deudores comerciales, neto	12.250.588	14.923.669
Deudores canal de ventas, neto	38.355.523	10.498.827
Otras cuentas por cobrar, neto	2.239.252	1.927.390

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, de acuerdo con su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Con antigüedad de 3 meses	10.351.248	12.191.639
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	806.141	1.551.894
Con antigüedad más de 1 año	1.093.199	1.180.136
Total	12.250.588	14.923.669

Deudores Canal de Ventas, Neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Con antigüedad de 3 meses	11.681.259	10.474.004
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	20.781.561	-
Con antigüedad más de 1 año	5.892.703	24.823
Total	38.355.523	10.498.827

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Con vencimiento de 3 meses	613.860	420.468
Con vencimiento de 3 meses a 1 año	1.625.392	1.506.922
Total	2.239.252	1.927.390



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Los movimientos al 31 de diciembre 2022 y 2021, en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2020	1.228.401
Aumento del período	937.936
Disminución del período	(688.932)
Castigos del período	-
Saldo al 31 de diciembre 2021	1.477.405
Aumento del período	650.542
Disminución del período	(617.467)
Castigos del período	(7.729)
Saldo al 31 de diciembre 2022	1.502.751

La Sociedad constituye provisión de deterioro en base a una pérdida esperada para los deudores comerciales.

La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 la estratificación de las deudas vigentes (M\$), es la siguiente:

Días	Cartera No Securitizada					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Número de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Total cartera bruta	Número de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Total cartera bruta
Entre 1 y 30 días	88	13.929.059	13.929.059	126	14.770.123	14.770.123
Entre 31 y 60 días	24	4.195.384	4.195.384	28	1.733.478	1.733.478
Entre 61 y 90 días	9	4.041.446	4.041.446	24	4.391.421	4.391.421
Entre 91 y 120 días	10	2.529.742	2.529.742	19	1.190.006	1.190.006
Entre 121 y 150 días	6	2.364.266	2.364.266	20	612.291	612.291
Entre 151 y 180 días	9	2.390.412	2.390.412	14	268.277	268.277
Entre 181 y 210 días	12	2.504.019	2.504.019	16	329.164	329.164
Entre 211 y 250 días	12	2.567.656	2.567.656	13	455.743	455.743
Más de 250 días (*)	75	17.586.878	17.586.878	24	3.149.398	3.149.398
Totales	245	52.108.862	52.108.862	284	26.899.901	26.899.901

(*) Corresponde principalmente a deuda por contrato con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y que fue pagada en enero 2023.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 la cartera protestada y en cobranza judicial, es la siguiente:

Documentos por cobrar	Cartera protestada y en cobranza judicial			
	31-12-2022		31-12-2021	
	Número clientes	M\$	Número clientes	M\$
Protestados	7	107.491	5	155.702
En cobranza judicial	52	1.283.123	29	620.124
Total documentos por cobrar	59	1.390.614	34	775.826



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias e insumos de stock	2.415.424	2.229.503
Repuestos y accesorios de mantenimiento	21.843.929	15.792.151
Importaciones en tránsito y otros	755.699	483.563
Total	25.015.052	18.505.217

Clases de Inventarios no Corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Repuestos y accesorios de mantenimiento	23.761.789	22.695.432
Provisión Obsolescencia Repuestos	(2.629.836)	(2.643.866)
Total	21.131.953	20.051.566

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, el consumo de inventarios fue registrado dentro de la línea costo de venta del Estado Consolidado de Resultados, por un valor de M\$ 5.908.800 y M\$ 5.112.530, respectivamente.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la provisión por obsolescencia corresponde a repuestos, accesorios y materiales de mantención no corrientes por más de cuatro años inmovilizados.

Al 31 de diciembre 2022 los castigos ascendieron M\$ 235.207 y las diferencias de inventarios M\$ 19.806. Al 31 de diciembre 2021 los castigos ascendieron M\$ 874.950 y las diferencias de inventarios \$ 50.021, en base al análisis efectuado por las áreas técnicas de existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, mientras que las servidumbres, producto que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, no se observan deterioros para esta clase de activos.

Las partidas del Estado Consolidado de Resultados que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

- a) La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía, por el año 2022 y 2021 son los siguientes:

Concepto	31-12-2022			31-12-2021		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	11.264.533	(8.423.747)	2.840.786	10.952.964	(7.217.376)	3.735.588
Servidumbres	6.547.258	-	6.547.258	5.119.775	-	5.119.775
Totales	17.811.791	(8.423.747)	9.388.044	16.072.739	(7.217.376)	8.855.363

- b) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 de diciembre 2022, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2022	3.735.588	5.119.775	8.855.363
Adiciones	281.777	1.427.483	1.709.260
Transferencias	29.791	-	29.791
Amortización	(1.206.370)	-	(1.206.370)
Saldo Final 31-12-2022	2.840.786	6.547.258	9.388.044
Vida útil restante promedio	5,49 años	indefinida	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 diciembre 2021, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2021	3.818.918	4.348.729	8.167.647
Adiciones	282.770	771.046	1.053.816
Transferencias	772.707	-	772.707
Amortización	(1.138.807)	-	(1.138.807)
Saldo Final 31-12-2021	3.735.588	5.119.775	8.855.363
Vida útil restante promedio	5,73 años	indefinida	

- d) Amortización del ejercicio

Al 31 de diciembre 2022, el cargo por amortización del ejercicio asciende a M\$ 1.206.370 (M\$ 1.138.807 en 2021) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

8. Propiedades, planta y equipo

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	5.503.335.620	5.191.957.654
Obras en curso, neto	894.261.723	595.221.591
Terrenos, neto	192.197.616	192.468.408
Obras civiles, neto	2.741.647.612	2.739.135.180
Edificios, neto	199.442.566	186.187.786
Material rodante, neto	1.089.831.246	1.102.192.757
Equipamiento eléctrico, neto	344.653.359	332.693.144
Máquinas y equipos, neto	41.216.635	43.928.931
Otros, neto	84.863	129.857
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	6.651.973.292	6.219.402.664
Obras en curso, bruto	894.261.723	595.221.591
Terrenos, bruto	192.197.616	192.468.408
Obras civiles, bruto	3.065.233.716	3.025.506.142
Edificios, bruto	232.271.327	215.202.704
Material rodante, bruto	1.530.271.877	1.497.443.541
Equipamiento eléctrico, bruto	663.783.472	621.410.839
Máquinas y equipos, bruto	73.868.698	72.019.582
Otros, bruto	84.863	129.857
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo total	1.148.637.672	1.027.445.010
Depreciación acumulada obras civiles	323.586.104	286.370.962
Depreciación acumulada edificios	32.828.761	29.014.918
Depreciación acumulada material rodante	440.440.631	395.250.784
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	319.130.113	288.717.695
Depreciación acumulada máquinas y equipos	32.652.063	28.090.651



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

b) Detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo durante el año 2022 y 2021

Movimiento año 2022	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Máquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2022	595.221.591	192.468.408	2.739.135.180	186.187.786	1.102.192.757	332.693.144	43.928.931	129.857	5.191.957.654
Movimientos	Adiciones	-	12.147.614	1.980.912	13.554.172	2.491.251	630.374	-	436.588.701
	Transferencias	(106.744.246)	-	31.676.939	14.943.465	22.829.102	39.973.405	1.240.925	3.919.590
	Castigos o disminuciones	-	(270.792)	(4.456.505)	-	(2.604)	(60.642)	(1.052)	(44.994)
	Gasto por depreciación	-	-	(36.855.616)	(3.669.597)	(48.742.181)	(30.443.799)	(4.582.543)	-
	Total movimientos	299.040.132	(270.792)	2.512.432	13.254.780	(12.361.511)	11.960.215	(2.712.296)	(44.994)
Saldo final al 31 de diciembre 2022	894.261.723	192.197.616	2.741.647.612	199.442.566	1.089.831.246	344.653.359	41.216.635	84.863	5.503.335.620

Movimiento año 2021	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Máquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2021	611.104.988	134.704.880	2.662.394.693	165.989.577	1.061.854.095	346.101.083	35.654.691	54.300	5.017.858.307
Movimientos	Adiciones	53.745.634	12.639.008	2.245.786	20.738.330	4.758.530	3.877.780	75.557	297.615.497
	Transferencias	(215.418.269)	4.017.894	99.738.996	21.276.302	68.733.872	10.888.969	8.211.731	(2.550.505)
	Castigos o disminuciones	-	-	-	-	(63.019)	(231.851)	(3.890)	-
	Gasto por depreciación	-	-	(35.637.517)	(3.323.879)	(49.070.521)	(28.823.587)	(3.811.381)	-
	Total movimientos	(15.883.397)	57.763.528	76.740.487	20.198.209	40.338.662	(13.407.939)	8.274.240	75.557
Saldo final al 31 de diciembre 2021	595.221.591	192.468.408	2.739.135.180	186.187.786	1.102.192.757	332.693.144	43.928.931	129.857	5.191.957.654



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Concepto	años
Red de vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material rodante	41

d) Castigos o disminuciones

En el ejercicio 2022 los castigos y disminuciones de propiedades plantas y equipos ascienden a M\$ 4.836.589 de los cuales M\$ 4.456.505 corresponde a deterioro de bienes, M\$ 31.812 bajas de activos fijos, M\$ 32.486 bajas de repuestos estratégicos incluidos en el rubro de mantención material rodante, M\$ 270.792 disminución de terreno y M\$ 44.994 por disminución de otras propiedades plantas y equipos (M\$ 298.760 año 2021).

En los Estados Financieros año 2022, se realizó la pérdida por deterioro de ciertas obras civiles que formaban parte del diseño original de la Línea 5 que corresponde a obra civil gruesa no operativa y sin terminaciones, con un valor contable M\$ 4.456.505.

e) Proyectos de inversión

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.253.451, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 733.549 Obras Civiles, MM\$ 278.236 Sistemas y Equipos y MM\$ 241.666 Material Rodante, con término en el año 2030.

Al 31 de diciembre de 2021, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ MM\$ 248.440, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 148.931 Obras Civiles, MM\$ 82.271 Sistemas y Equipos y MM\$ 17.238 Material Rodante, con término en el año 2027.

f) Depreciación del ejercicio

Al 31 de diciembre 2022, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 124.293.736 (M\$ 120.666.885 año 2021), de los cuales M\$ 123.425.459 se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados (M\$ 119.826.874 año 2021) y M\$ 868.277 se incluyen bajo el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado de Resultados (M\$ 840.011 año 2021).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

g) Otras revelaciones

1. Los inmovilizados que están totalmente amortizados y que se encuentran en uso, ascienden a M\$ 22.045.627 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 22.856.148 año 2021).
2. No existen elementos de propiedades, planta y equipos retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5.
3. En el año 2015 se realizó revaluación de vida útil para el material rodante tecnología NS74, se extiende la vida útil por cinco años sobre un valor residual de M\$ 133.138, por efecto de la revaluación de la vida útil el impacto en depreciación fue M\$ 22.818 hasta el período 2020.
4. No existen elementos de propiedades, planta y equipos con restricciones de titularidad o garantía al cumplimiento de obligaciones conforme a NIC 16 párrafo 74.a.

h) Costos de financiamiento

Durante el año 2022 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipo ascienden a M\$ 33.867.396 (M\$ 19.803.203 por el período enero a diciembre 2021).

i) Criterios de adiciones propiedades, planta y equipos (PPE) y estado de flujos de efectivo (EFE)

Las adiciones de propiedades, planta y equipos se registran en base al principio del devengado, en cambio las compras registradas en el estado de flujos de efectivo son en base a lo pagado, por tanto, podrían existir desfases entre los pagos efectivos y estas adiciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión asciende a M\$ 22.310.914 al 31 de diciembre 2022 (M\$ 26.480.210 año 2021).

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2022	16.136.771	607.816	9.735.623	26.480.210
Adiciones	-	-	107.299	107.299
Transferencias	(4.174.790)	-	225.409	(3.949.381)
Depreciación	(211.714)	-	(115.500)	(327.214)
Saldo 31-12-2022	11.750.267	607.816	9.952.831	22.310.914
Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2021	16.352.352	607.816	8.064.020	25.024.188
Adiciones	-	-	-	-
Transferencias	-	-	1.777.798	1.777.798
Depreciación	(215.581)	-	(106.195)	(321.776)
Saldo 31-12-2021	16.136.771	607.816	9.735.623	26.480.210

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor razonable, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo. Para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 31 de diciembre 2022 este valor razonable asciende a M\$ 200.385.376 (M\$ 145.655.923 año 2021).

Las propiedades de inversión se han clasificado como un valor razonable de nivel tres, sobre la base de datos de entrada de la técnica de valorización usada (ver Nota 3.4).

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Locales Comerciales	96.907.727	70.162.521
Terrenos	90.947.098	65.535.548
Edificios	12.530.551	9.957.854
Total	200.385.376	145.655.923

Al 31 de diciembre 2022, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 327.214 (M\$ 321.776 en 2021) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión a diciembre 2022 y 2021 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Locales comerciales	7.013.944	5.893.148
Terrenos	6.267.492	5.183.637
Edificios	1.082.759	955.729
Total ingresos por arriendos	14.364.195	12.032.514
Locales comerciales (contribuciones)	(204.877)	(205.406)
Terrenos (contribuciones)	(75.931)	(72.344)
Edificios (contribuciones)	(182.421)	(118.945)
Locales comerciales (depreciación)	(211.714)	(215.581)
Edificios (depreciación)	(47.275)	(60.145)
Total gastos por arriendos	(722.218)	(672.421)

La Sociedad no mantiene prendas, hipotecas u otro tipo de garantías.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto, los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Los flujos futuros proyectados asociados a locales comerciales, terrenos y edificios, en función de una tasa de descuento de 4,95% diciembre 2022 (5,60% diciembre 2021) son los siguientes:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Locales comerciales		
Hasta 1 año	5.012.346	4.185.475
Mayor a 1 menor a 5 años	21.730.864	7.716.849
Mayor a 5 años	76.283.778	63.657.969
Terrenos		
Hasta 1 año	4.478.912	3.681.560
Mayor a 1 menor a 5 años	19.418.177	6.787.770
Mayor a 5 años	68.165.348	55.993.794
Edificios		
Hasta 1 año	773.768	678.785
Mayor a 1 menor a 5 años	3.354.646	1.251.491
Mayor a 5 años	11.776.111	10.323.818
Total	210.993.950	154.277.511

Metro S.A. al 31 de diciembre 2022 no observa indicios de deterioro en sus Propiedades de inversión.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

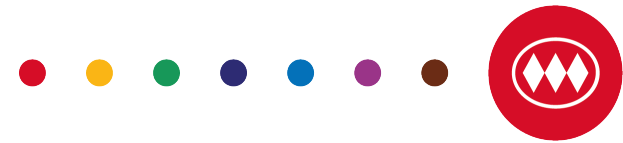
Concepto	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	248.290.392	-	219.088.816	-
Operaciones de derivados	4.477.574	34.116.492	4.419.136	119.575.270
Arrendamiento financiero	541.448	1.934.205	360.840	1.908.961
Pagarés por cobrar	-	346.445	-	297.957
Deudor publicidad	-	11.455.201	-	16.038.405
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	-	10.797.143	-	10.694.466
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	1.704
Total	253.309.414	58.649.486	223.868.792	148.516.763

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-12-2022 M\$
Depósito a plazo	CLP	116.674.078	11,33%	90	116.674.078	881.893	117.555.971
	USD	152.306	5,05%	101	130.352.314	382.107	130.734.421
Total					247.026.392	1.264.000	248.290.392

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-12-2021 M\$
Depósito a plazo	CLP	69.418.047	5,01%	89	69.418.047	83.300	69.501.347
	USD	177.049	0,16%	53	149.551.314	36.155	149.587.469
Total					218.969.361	119.455	219.088.816



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Operaciones de derivados

Activos financieros de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2022.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2022	Vencimiento		Total no corriente 31-12-2022
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	118.594	-	118.594
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	315.964	-	315.964
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	479.529	-	479.529
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	644.575	-	644.575
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	659.490	-	659.490	2.249.873	-	2.249.873
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	2.673.240	2.673.240
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.020.076	3.020.076
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	2.669.530	2.669.530
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.177.511	3.177.511
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.214.121	3.214.121
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	2.763.207	2.763.207
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.058.527	3.058.527
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.305.905	3.305.905
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.138.120	3.138.120
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.287.720	3.287.720
Total						2.637.954	1.839.620	4.477.574	3.808.535	30.307.957	34.116.492



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Activos financieros de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2021.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2021	Vencimiento		Total no corriente 31-12-2021
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	488.161	-	488.161	3.496.016	-	3.496.016
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	488.161	-	488.161	3.694.624	-	3.694.624
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75%	vencimiento	488.161	-	488.161	3.878.921	-	3.878.921
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	488.161	-	488.161	4.022.074	-	4.022.074
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	650.882	-	650.882	6.661.252	-	6.661.252
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.433.485	9.433.485
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.777.553	9.777.553
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.429.395	9.429.395
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.934.705	9.934.705
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.975.080	9.975.080
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.521.723	9.521.723
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.803.488	9.803.488
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	10.048.851	10.048.851
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	9.869.306	9.869.306
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	181.561	181.561	-	10.028.797	10.028.797
Total						2.603.526	1.815.610	4.419.136	21.752.887	97.822.383	119.575.270



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Arrendamiento financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Enel Distribución Chile S.A. (Ex Chilectra S.A.) todos y cada uno de los componentes de las subestaciones SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos rectificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIIF 16, es un arrendamiento financiero; por ese motivo se rebajó de propiedades planta y equipo y se reconoció como un derecho de cobro del arrendamiento, calculado a valor actual de las cuotas de arrendamiento.

El valor actual de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar es proyectado hasta el año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo.

Metro S.A. emite a Enel Distribución Chile S.A. una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los años que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2022			31-12-2021		
	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor actual M\$	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor actual M\$
Hasta 1 año	717.284	175.836	541.448	534.382	173.542	360.840
Más de 1 año y hasta 5 años	1.353.620	716.395	637.225	1.335.952	707.045	628.907
Más de 5 años	1.624.343	327.363	1.296.980	1.603.144	323.090	1.280.054
Total	3.695.247	1.219.594	2.475.653	3.473.478	1.203.677	2.269.801



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gastos pagados por anticipado	2.678	404.594
Anticipos a proveedores y personal	19.261.494	17.310.226
Otras cuentas por cobrar	934.009	686.281
Total	20.198.181	18.401.101

Otros activos no financieros, no corriente	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Consignación y anticipos expropiaciones nuevas líneas	30.951.801	31.100.974
IVA crédito fiscal	9.290.827	6.118.902
Inversión terrenos	1.259.440	1.113.227
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	2.376.627	2.032.255
Total	43.878.695	40.365.358

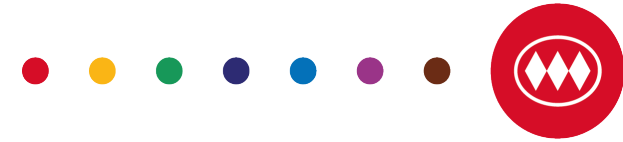
12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	3.690.265	11.017.497	3.658.790	14.509.233
Obligaciones con el público-Bonos	117.419.698	3.326.223.873	90.199.997	3.247.941.974
Operaciones de derivados	4.131.542	-	3.908.171	-
Otros	-	-	-	2.746
Total	125.241.505	3.337.241.370	97.766.958	3.262.453.953

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88. Al 31 de diciembre 2022 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 17.103.493,03 (USD 21.343.147,03 año 2021).
- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76. Al 31 de diciembre 2022 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 64.964,74 (Euros 132.488,38 año 2021).



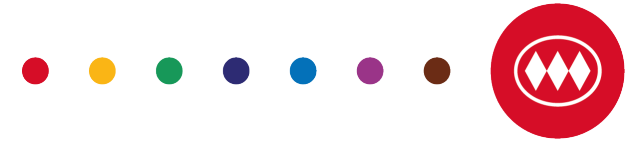
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Préstamos iguales que devengan intereses semestrales, de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2022.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2022 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2022 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,56%	782.854	2.855.667	3.638.521	6.793.262	1.138.114	3.078.270	11.009.646
O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	9.206	42.538	51.744	7.851	-	-	7.851
Total					792.060	2.898.205	3.690.265	6.801.113	1.138.114	3.078.270	11.017.497

Préstamos iguales que devengan intereses semestrales, de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2021.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2021 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2021 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,61%	775.634	2.818.438	3.594.072	8.739.765	2.151.308	3.556.077	14.447.150
O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	9.700	55.018	64.718	62.083	-	-	62.083
Total					785.334	2.873.456	3.658.790	8.801.848	2.151.308	3.556.077	14.509.233



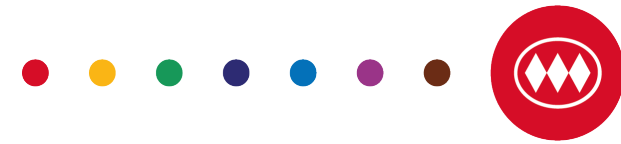
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2022.

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 31-12-2022	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2022
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	12.204.113	10.138.295	22.342.408	59.955.571	-	-	59.955.571
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	5.069.148	5.442.489	10.511.637	30.149.307	-	-	30.149.307
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	5.619.583	3.511.098	9.130.681	57.933.117	19.267.353	-	77.200.470
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	5.795.289	3.511.098	9.306.387	45.644.274	39.660.812	-	85.305.086
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	2.457.769	2.917.888	5.375.657	27.649.897	27.035.455	8.113.759	62.799.111
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	2.836.224	1.667.772	4.503.996	15.843.830	18.345.487	10.024.546	44.213.863
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.423.982	2.457.769	5.881.751	14.746.612	27.035.455	31.371.840	73.153.907
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	5.912.674	4.548.463	10.461.137	27.290.780	18.193.853	8.836.273	54.320.906
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	4.681.459	5.278.711	9.960.170	28.088.756	18.725.837	55.898.682	102.713.275
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.997.398	-	1.997.398	-	36.515.419	142.797.333	179.312.752
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	262.222	262.222	-	-	52.355.187	52.355.187
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.237.810	-	1.237.810	-	-	142.409.732	142.409.732
1		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	5,0%	vencimiento	2.693.618	-	2.693.618	138.614.389	-	-	138.614.389
2		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	5,0%	5,2%	vencimiento	9.271.817	-	9.271.817	-	-	414.686.715	414.686.715
3		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.342.917	2.342.917	-	-	413.989.630	413.989.630
4		Bank of New York	EEUU	Dólares	4,7%	4,9%	vencimiento	-	6.033.813	6.033.813	-	-	844.051.117	844.051.117
5		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	3,8%	vencimiento	6.106.279	-	6.106.279	-	-	550.992.855	550.992.855
Total								69.307.163	48.112.535	117.419.698	445.916.533	204.779.671	2.675.527.669	3.326.223.873

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2021

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 31-12-2021	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2021
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	5.243.357	3.254.133	8.497.490	53.693.190	16.714.442	-	70.407.632
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	1.627.066	1.986.565	3.613.631	26.846.595	8.606.698	-	35.453.293
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	5.115.383	3.099.174	8.214.557	40.289.262	34.042.367	-	74.331.629
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	5.270.476	3.099.174	8.369.650	29.442.153	34.090.914	18.223.853	81.756.920
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	2.169.422	2.605.644	4.775.066	16.813.019	23.863.640	19.378.942	60.055.601
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	2.577.145	1.472.107	4.049.252	8.832.646	16.193.184	17.118.698	42.144.528
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.079.135	2.169.422	5.248.557	13.016.531	16.270.664	40.375.794	69.662.989
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	5.391.019	4.014.835	9.405.854	24.089.010	16.059.340	15.762.204	55.910.554
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	4.132.228	4.703.343	8.835.571	24.793.367	16.528.911	57.569.270	98.891.548
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.763.062	-	1.763.062	-	-	157.950.653	157.950.653
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	231.458	231.458	-	-	46.192.201	46.192.201
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.092.589	-	1.092.589	-	-	125.972.313	125.972.313
1		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	5,0%	vencimiento	2.658.463	-	2.658.463	136.601.951	-	-	136.601.951
2		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	5,0%	5,2%	vencimiento	9.150.808	-	9.150.808	-	-	409.009.109	409.009.109
3		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.312.339	2.312.339	-	-	407.024.101	407.024.101
4		Bank of New York	EEUU	Dólares	4,7%	4,9%	vencimiento	-	5.955.065	5.955.065	-	-	832.834.680	832.834.680
5		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	3,8%	vencimiento	6.026.585	-	6.026.585	-	-	543.742.272	543.742.272
Total								55.296.738	34.903.259	90.199.997	374.417.724	182.370.160	2.691.154.090	3.247.941.974

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de diciembre 2003, 23 de septiembre de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. Al 31 de diciembre 2022, no existe saldo pendiente de los bonos serie H, producto que el 15 de julio 2020 se pagó la última cuota del saldo adeudado.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 4 de febrero de 2014, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 4,846%. La tasa cupón del bono es 4,75% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado. Con fecha 6 de mayo del 2020 se realizó un prepago parcial de este instrumento (Tender Offer) de un 67,55% del saldo insoluto, quedando por amortizar desde esa fecha MMUSD 162,265.

Con fecha 29 de septiembre de 2016, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie M, calculada sobre la base de años de 360 días, a 30 años plazo con 26 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 25 de enero de 2017, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 5,151%. La tasa cupón del bono es 5,00% y se calcula sobre la base de 360 días, a treinta años plazo con treinta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 04 de mayo 2020, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 3,679%. La tasa cupón del bono es 3,65% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Con fecha 04 de mayo 2020, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 1.000, a una tasa de interés de colocación 4,781%. La tasa cupón del bono es 4,7% y se calcula sobre la base de 360 días, a treinta años plazo con treinta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 13 de septiembre 2021, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 650, a una tasa de interés de colocación 3,693%. La tasa cupón del bono es 3,693% y se calcula sobre la base de 360 días, a cuarenta años plazo con cuarenta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series I, J, K, L, M y Bonos Internacionales no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones y una relación de cobertura de intereses superior a 1 vez (en los años 2021 y 2022 no hay obligación de cumplir con el indicador de relación de cobertura de intereses). Los Bonos Internacionales no están afectos a exigencias de indicadores financieros (*covenants*) asociados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Para la serie M se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces y un patrimonio superior a M\$ 700 millones.

Cabe destacar que al 31 de diciembre 2022 esta relación deuda-patrimonio es de 1,30 veces, el patrimonio alcanza M\$ 2.819 y la cobertura de intereses es 0,4 veces calculado como lo establece el convenio y sus respectivas modificaciones para dichas emisiones de bonos.

Al 31 de diciembre del 2022, la Sociedad está en cumplimiento de los indicadores financieros exigidos en los contratos de emisiones de bonos por línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 515, con emisión vigente correspondiente a la Serie I, 619, con emisión vigente correspondiente a la Serie J, 681 con emisiones vigentes correspondiente a las Series K y L.

Con fecha 16 de diciembre 2020, las Juntas de Tenedores de Bonos de las Series I, J, K y L, acordaron modificar la cláusula de resguardo financiero referida a la relación de cobertura de intereses contenidas en los contratos de emisión de bonos respectivos, estableciendo que, durante los períodos correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre 2020, 2021 y 2022, la Sociedad no se encuentra obligada a cumplir con dicho resguardo financiero, y durante el período correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2023, la Sociedad deberá cumplir con una relación de cobertura de intereses igual o superior a 0,5 veces.

Operaciones de derivados

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales al 31 de diciembre 2022.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente		
						Vencimiento		Total corriente
						Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2022
						M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,655%	vencimiento	377.464	-	377.464
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,590%	vencimiento	368.130	-	368.130
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,443%	vencimiento	351.269	-	351.269
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,495%	vencimiento	354.083	-	354.083
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,500%	vencimiento	452.988	-	452.988
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,985%	vencimiento	-	225.749	225.749
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,950%	vencimiento	-	222.123	222.123
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,987%	vencimiento	-	225.839	225.839
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,930%	vencimiento	-	220.354	220.354
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,910%	vencimiento	-	219.461	219.461
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	224.936	224.936
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,995%	vencimiento	-	223.260	223.260
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,970%	vencimiento	-	220.679	220.679
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	5,040%	vencimiento	-	224.084	224.084
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	221.123	221.123
Total						1.903.934	2.227.608	4.131.542



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Operaciones de derivados

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales al 31 de diciembre 2021.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente		
						Vencimiento		Total corriente
						Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2021
						M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,655%	vencimiento	333.180	-	333.180
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,590%	vencimiento	324.941	-	324.941
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,443%	vencimiento	310.057	-	310.057
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,495%	vencimiento	312.542	-	312.542
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,500%	vencimiento	399.843	-	399.843
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,985%	vencimiento	-	225.748	225.748
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,950%	vencimiento	-	222.123	222.123
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,987%	vencimiento	-	225.839	225.839
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,930%	vencimiento	-	220.355	220.355
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,910%	vencimiento	-	219.461	219.461
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	224.936	224.936
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,995%	vencimiento	-	223.260	223.260
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,970%	vencimiento	-	220.679	220.679
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	5,040%	vencimiento	-	224.084	224.084
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	221.123	221.123
Total						1.680.563	2.227.608	3.908.171



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Concepto	Saldo al 31-12-2021	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	18.168.023	-	(3.910.699)	434.098	16.340	14.707.762
Obligaciones con el público-Bonos	3.338.141.971	-	(168.609.373)	157.734.396	116.376.577	3.443.643.571
Operaciones de derivados	3.908.171	-	(19.454.061)	15.580.580	4.096.852	4.131.542
Otros	2.746	-	-	-	(2.746)	-
Total	3.360.220.911	-	(191.974.133)	173.749.074	120.487.023	3.462.482.875

Concepto	Saldo al 31-12-2020	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	18.386.140	-	(3.437.616)	3.099.377	120.122	18.168.023
Obligaciones con el público-Bonos	2.486.938.904	513.415.828	(149.973.368)	380.917.541	106.843.066	3.338.141.971
Operaciones de derivados	30.974.178	-	(19.067.889)	7.267.526	(15.265.644)	3.908.171
Otros	2.746	-	-	-	-	2.746
Total	2.536.301.968	513.415.828	(172.478.873)	391.284.444	91.697.544	3.360.220.911

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Contribuciones de bienes raíces	3.107.377	6.458.558
Ingresos anticipados (*)	5.254.520	4.584.078
Ingresos anticipados publicidad	6.987.085	4.834.747
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	1.393.180	1.222.225
Garantías recibidas	2.783.869	2.510.699
Total	19.526.031	19.610.307

No corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos anticipados (*)	2.675.168	2.565.068
Ingresos anticipados publicidad	11.455.201	16.038.405
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	10.797.144	10.694.466
Total	24.927.513	29.297.939

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 la Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Estado de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre 2022 los aportes pendientes por capitalizar en el largo plazo alcanzaron a M\$ 3.500.000 (M\$ 118.821.155 año 2021).

Adicionalmente las transacciones comerciales con otras entidades relacionadas, tal como lo define la NIC 24, como es Empresa de Ferrocarriles del Estado, por pertenecer al mismo grupo de empresas cuyo propietario o accionista es el Estado de Chile (Empresas SEP).

Al 31 de diciembre 2022 con Empresa de Ferrocarriles del Estado se presenta en los pasivos corrientes M\$ 6.074.824 y en los pasivos no corrientes M\$ 2.647.405 (M\$ 3.674.308 pasivos corrientes y M\$ 7.412.580 en los pasivos no corrientes año 2021).

Transacciones:

Año 2022

La Sociedad recibió aportes del Estado (Fisco de Chile y CORFO) por M\$ 419.472.390.

Con fecha 29 de diciembre 2022 se capitalizaron M\$ 105.000.000, mediante la emisión de 6.165.590.135 acciones de pago.

Con fecha 29 de diciembre 2022 se capitalizaron M\$ 79.991.979, mediante la emisión de 4.697.121.491 acciones de pago.

Con fecha 29 de noviembre 2022 la Corporación de Fomento de la Producción pagó los aportes suscritos con fecha 29 de septiembre 2022.

Con fecha 29 de septiembre 2022 se capitalizaron M\$ 161.480.411, mediante la emisión de 8.454.471.780 acciones de pago (con condición de suscribir y pagar a más tardar el 31 de diciembre 2022).

Con fecha 29 de septiembre 2022 se capitalizaron M\$ 188.321.155, mediante la emisión y colocación de 9.859.746.335 acciones de pago.

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 3.500.000 al 31 de diciembre 2022 compuesto de aportes recibidos durante el año 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 2.364.659 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Año 2021

La Sociedad recibió aportes del Estado (Fisco de Chile y CORFO) por M\$ 262.461.793.

Con fecha 28 de diciembre 2021 la Corporación de Fomento de la Producción pagó los aportes suscritos con fecha 30 de agosto 2021.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Con fecha 30 de agosto 2021 se capitalizaron M\$ 111.140.638, mediante la emisión de 4.948.381.033 acciones de pago (con condición de suscribir y pagar a más tardar el 31 de diciembre 2021).

Con fecha 30 de agosto 2021 se capitalizaron M\$ 193.109.512, mediante la emisión y colocación de 8.597.930.187 acciones de pago.

Al 31 de diciembre 2021, el saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 118.821.155, compuesto de aportes recibidos durante los años 2021 y 2018.

Con fecha 25 de agosto 2021 la Sociedad recibió de Empresa de Ferrocarriles del Estado M\$ 7.924.905 por convenio mandato y efectuó pagos por M\$ 1.334.796.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

A continuación, se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneración fija	231.626	206.929
Remuneración variable	20.898	11.842
Total	252.524	218.771

Gastos del Directorio

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no hubo gastos de pasajes.

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no hubo gasto por estadía.

Remuneraciones al Gerente General y otros Gerentes:

Durante el año 2022, las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 271.037 (M\$ 260.886 año 2021) y las rentas percibidas por otros Gerentes ascendieron M\$ 3.306.104 - 20 principales ejecutivos (M\$ 2.977.756 - 19 principales ejecutivos año 2021).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos Corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	82.258.513	58.656.210
Cuentas por pagar Red Metropolitana de Movilidad	4.954.556	5.668.294
Retenciones	643.103	722.864
Proveedor activo fijo y otros	6.789.547	7.824.051
Retención contratos proyectos	2.031.103	2.546.113
Otras cuentas por pagar	1.018.295	3.269.568
Otras cuentas por pagar (repuestos)	2.172.743	2.172.743
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	500.213	407.610
Total	100.368.073	81.267.453

Pasivos no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	3.782.929	2.903.028
Otras cuentas por pagar (repuestos)	2.172.743	2.172.743
Total	5.955.672	5.075.771

Proveedores con pago al día	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Bienes	12.158.002	9.555.967
Servicios	80.147.782	63.249.259
Otros	8.062.289	8.462.227
Total	100.368.073	81.267.453

En concordancia con la legislación vigente, Metro realiza pago a proveedores, posterior a la recepción de la factura, en un plazo máximo de 30 días, sin acuerdos de plazos excepcionales mayores a 30 días.

Los principales acreedores de la Sociedad al 31 de diciembre 2022 son: Ferrovial Construcción Chile S.A., Alstom Chile S.A., TK Elevadores Chile S.A., Consorcio Ambito-Heza Spa, CAF Chile S.A., Idom Consulting S.A, Sacyr Facilities S.A., Consorcio CDZ Ltda., Tecnové Servicios de Construcción y ETF Agencia en Chile.

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro, pudiendo con tal fin constituir o participar en sociedades y efectuar cualquier acto u operación relacionados con el objeto social y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios se derivan del giro principal.

17. Beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Obligaciones por vacaciones	7.252.685	6.615.402
Obligaciones por beneficios al personal	3.570.110	1.982.084
Obligaciones por bono de producción	10.177.786	8.418.015
Total	21.000.581	17.015.501

No corrientes

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión por despido	10.900.055	13.176.182
Provisión por renuncia	121.626	27.466
Provisión por muerte	2.490.883	410.367
Anticipo indemnización	(1.677.767)	(1.628.551)
Otros Beneficios a los empleados	1.659.439	-
Total	13.494.236	11.985.464

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio y otros beneficios al 31 de diciembre 2022, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$
Pasivo al 01-01-2022	11.985.464
Costo del servicio actual	403.374
Intereses del servicio	552.935
Beneficios pagados	(2.205.132)
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.478.312
Costo del servicio pasado	1.279.283
Pasivo al 31-12-2022	13.494.236



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio al 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Concepto	M\$
Pasivo al 01-01-2021	13.061.941
Intereses del servicio	711.386
Beneficios pagados	(1.437.791)
(Ganancias) pérdidas actuariales	(350.072)
Pasivo al 31-12-2021	11.985.464

Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes:

2022

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,220%	4,720%	4,220%	13.003.915	14.055.890
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	13.567.131	13.426.360
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	7,830%	8,330%	8,830%	13.241.333	13.763.887
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	25,00%	14.000.292	12.977.029

2021

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,950%	5,450%	4,950%	11.849.587	12.125.935
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	12.141.453	11.834.288
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	1,740%	1,450%	1,160%	11.979.038	11.992.161
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	25,00%	11.984.853	11.986.027

Proyección cálculo actuarial año siguiente:

El cálculo proyectado para el año siguiente asciende a M\$ 14.838.802.

Estimación de flujos esperados para el año siguiente:

La Sociedad estima que para los años siguientes los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 86.307 al 31 de diciembre 2022 (M\$ 119.816 al 31 de diciembre 2021).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos con indemnización años de servicio congeladas, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización por años de servicio congelada

Corresponde a la suma de dinero que debe entregar el empleador al trabajador cuando pone término al contrato de trabajo, invocando alguna de las causales que dan derecho al trabajador, o cuando se ha estipulado esta indemnización en el contrato de trabajo. El beneficio se encuentra en término del vínculo contractual, como despido, renuncia y muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

Otros beneficios

Indemnización por fallecimiento

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará una suma de dinero a los herederos legales o a la (s) persona (s) que haya designado el trabajador como beneficiario (s) suyos mediante declaración notarial, la indemnización por años de servicio que le habría correspondido por término del contrato de trabajo.

Depósito convenido

Corresponde a un depósito, por una sola vez, en la cuenta individual de capitalización individual del trabajador en la AFP respectiva.

Retiro convenido

Permite al empleador y trabajador realizar una propuesta de mutuo acuerdo de las partes, con el propósito de poner término al contrato de trabajo.

Retiro por Causa Calificada

Corresponde a retiros de mutuo acuerdo con la empresa por causa calificada, resuelto por una comisión.

Indemnización Legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB-H-2014 hombres y RV-M-2014 mujeres, desarrolladas por la Superintendencia de Pensiones y la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa % congelado	Tasa % otros beneficios
Despido	1,09	0,80
Renuncia	6,15	4,12
Otros	0,02	3,41

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento real utilizadas en cada período, son las siguientes:

Año	Tasa %
31-12-2022	4,720
31-12-2021	5,450

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

5. Dotación del personal:

Al 31 de diciembre 2022 la dotación del personal es de 4.203 (promedio 4.217) y al 31 de diciembre 2021 es de 4.243 (promedio 4.374).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa a diciembre 2022 ascendente a M\$ 2.629.766.629, a diciembre 2021 de M\$ 2.174.679.899, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuestos diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuestos diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión deterioro cuentas por cobrar	375.688	369.351	-	-
Ingresos anticipados	1.834.120	1.787.197	-	-
Provisión de vacaciones	1.813.171	1.653.850	-	-
Indemnización años de servicio	1.516.358	1.135.131	-	-
Provisión juicios	229.928	278.597	-	-
Provisión mantención	2.066.376	1.678.327	-	-
Provisión beneficios al personal	1.135.117	495.521	-	-
Provisión repuestos	657.459	660.967	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	40.096.552	35.389.719
Gastos activados	-	-	105.760.966	85.341.747
Propiedades, planta y equipo	445.181.521	282.304.412	-	-
Pérdida tributaria	657.441.657	543.669.975	-	-
Otros	5.462.044	4.982.016	-	-
Subtotal	1.117.713.439	839.015.344	145.857.518	120.731.466
Activos por impuestos diferidos neto	971.855.921	718.283.878	-	-
Reducción de activos por impuestos diferidos (1)	(971.855.921)	(718.283.878)	-	-
Impuestos diferidos neto	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por causas civiles o laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El monto de la provisión por juicios es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión juicios	919.711	1.114.390
Total	919.711	1.114.390

De acuerdo con el avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los Estados Financieros Consolidados cubren adecuadamente los riesgos asociados a los litigios, por lo que no espera se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 31-12-2020	331.499
Provisiones devengadas	1.076.199
Pagos efectivos	(293.308)
Saldo 31-12-2021	1.114.390
Provisiones devengadas	1.087.536
Pagos efectivos	(1.282.215)
Saldo 31-12-2022	919.711



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Garantías directas

Las boletas de garantías vigentes han sido otorgadas por la Sociedad en unidades de fomento, expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre 2022, según el siguiente detalle.

Boleta Número	Entidad emisora	Monto UF	Beneficiario	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor M\$
615232	Banco de Crédito e Inversiones	10.000,00	Enel Generación S.A.	13-12-2021	31-12-2022	351.110
635613	Banco de Crédito e Inversiones	10.000,00	San Juan S.A.	13-04-2022	01-04-2023	351.110
642401	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642402	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642403	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642404	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642405	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642406	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642407	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642408	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642409	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642410	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	175.555
642348	Banco de Crédito e Inversiones	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	35.111
7066161	Banco Santander Chile	700,00	Transelec S.A.	08-11-2021	31-10-2023	24.578
236125	Scotiabank	22.500,00	El Pelicano Solar Company	27-12-2022	17-11-2023	789.997
642350	Banco de Crédito e Inversiones	19.607,45	Junaeb	23-06-2022	30-06-2025	688.437

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2022

Con fecha 29 de diciembre 2022, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes por la suma de M\$ 79.991.979, monto destinado al financiamiento del Plan de Reconstrucción de la red de Metro, la nueva Línea 7 y servicio de deuda, mediante la emisión de 4.697.121.491 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 17,03 pesos por cada acción. Asimismo, aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 105.000.000, monto destinado al financiamiento de otras necesidades generales de la empresa, mediante la emisión de 6.165.590.135 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 17,03 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 55,55% para la Corporación de Fomento de la Producción y 44,45% para Fisco de Chile.

Con fecha 29 de noviembre 2022 la Corporación de Fomento de la Producción pagó los aportes suscritos con fecha 29 de septiembre 2022.

Con fecha 29 de septiembre 2022, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes por la suma de M\$ 161.480.411, monto destinado al financiamiento de la nueva Línea 7, mediante la emisión de 8.454.471.780 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, que la Corporación de Fomento de la Producción, suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre 2022, a un valor de \$ 19,10 pesos por cada acción. Asimismo, aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 188.321.155, monto destinado al financiamiento del Plan de Reconstrucción de la red de Metro, la nueva Línea 7 y Servicio de Deuda, mediante la emisión de 9.859.746.335 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 19,10 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 59,51% para la Corporación de Fomento de la Producción y 40,49% para Fisco de Chile.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Aumento de capital 2021

Con fecha 28 de diciembre 2021 la Corporación de Fomento de la Producción pagó los aportes suscritos con fecha 30 de agosto 2021.

Con fecha 30 de agosto 2021, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes por la suma de M\$ 111.140.638, monto destinado al financiamiento de la nueva Línea 7, mediante la emisión de 4.948.381.033 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, a ser suscritas y pagadas íntegramente por la Corporación de Fomento de la Producción, a un valor de \$ 22,46 pesos por cada acción. Asimismo, aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 193.109.512, monto destinado al financiamiento del Plan de Reconstrucción de la red de Metro, Servicio de Deuda y otras necesidades generales de la empresa, mediante la emisión de 8.597.930.187 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 22,46 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 61,33% para la Corporación de Fomento de la Producción y 38,67% para Fisco de Chile.

a. Capital

- ✓ El capital al 31 de diciembre 2022 está representado por 144.225.596.236 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 90.770.177.322 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 72.619.095.977 acciones al Fisco de Chile.
- ✓ El capital al 31 de diciembre 2021 está representado por 115.048.666.495 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 82.315.705.542 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 51.896.638.016 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones serie A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31-12-2022		31-12-2021	
	Número de acciones y porcentajes			
	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	90.770.177.322	55,55%	82.315.705.542	61,33%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	72.619.095.977	44,45%	51.896.638.016	38,67%
Total	163.389.273.299	-	134.212.343.558	-
Corporación de Fomento de la Producción				
Serie A	78.666.706.016	-	70.212.234.236	-
Serie B	12.103.471.306	-	12.103.471.306	-
Total	90.770.177.322	-	82.315.705.542	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda				
Serie A	65.558.890.220	-	44.836.432.259	-
Serie B	7.060.205.757	-	7.060.205.757	-
Total	72.619.095.977	-	51.896.638.016	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril 2022, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

En consideración a la no obtención de utilidades, los accionistas acuerdan que no habrá retiro de dividendos y reiteran que la política de la Sociedad en esta materia es aquella que se consigna en los estatutos de la Empresa y en la ley de sociedades anónimas.

Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos al 31 de diciembre 2022 y 2021 respectivamente, es el siguiente.

Filial	Porcentaje Participación no controladora		Participación no controladora patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-

c. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del ejercicio de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva de coberturas flujos de efectivo, nace de la aplicación de contabilidad de cobertura en ciertos activos y pasivos financieros. El propósito de esta reserva es afectar los resultados o los activos solo cuando las coberturas se liquiden.

Otras reservas	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Ganancias (pérdidas) por planes de beneficios definidos	(1.478.313)	350.072
Coberturas de flujo de efectivo	(20.963.130)	63.562.013
Total	10.937.518	97.291.046

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

21. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	315.518.929	188.847.810
Ingreso canal de ventas	33.203.804	30.843.554
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	20.836.591	17.596.110
Arriendo terminales intermodales	4.247.023	3.782.651
Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica	9.007.221	8.449.095
Arriendo terrenos	1.442.550	913.746
Asesorías	-	26.201
Otros	1.481.969	395.338
Total	385.738.087	250.854.505

Otros ingresos por función

Para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, los otros ingresos por función son los siguientes:

Otros ingresos por función	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos por multa e indemnización	2.400.493	1.271.352
Ingresos bienestar	648.480	589.289
Venta de propuestas	14.637	49.415
Valor presente IVA	1.945.188	-
Otros ingresos	2.408.110	843.902
Total	7.416.908	2.753.958



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Resultado Operacional:

El resultado operacional de acuerdo a formato XBRL (formato electrónico común para información financiera y de negocios) para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Resultado operacional	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	385.738.087	250.854.505
Costo de ventas	(412.826.086)	(371.093.963)
Pérdida Bruta	(27.087.999)	(120.239.458)
Otros Ingresos	7.416.908	2.753.958
Gastos de administración	(54.377.620)	(44.006.195)
Otros gastos, por función	(7.622.654)	(8.087.519)
Otras pérdidas	(7.699.800)	(3.308.367)
Pérdida por actividades de operación	(89.371.165)	(172.887.581)

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Gastos de personal	115.506.010	106.727.001
Gastos de operación y mantenimiento	93.345.512	82.866.878
Compra de energía	79.304.936	56.704.535
Gastos generales y otros	53.219.929	46.674.276
Otros gastos por función	7.622.654	8.087.519
Depreciación y amortización	125.827.319	122.127.468
Total	474.826.360	423.187.677

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Gastos de personal	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Sueldos y salarios	68.704.706	65.111.932
Otros beneficios	38.586.109	34.113.368
Gastos por beneficios de terminación	4.708.876	3.969.339
Aporte seguridad social	3.506.319	3.532.362
Total	115.506.010	106.727.001



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Gastos de operación y mantenimiento:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	79.064.334	69.054.302
Repuestos y materiales	10.036.045	9.935.791
Reparaciones, arriendos y otros	4.245.133	3.876.785
Total	93.345.512	82.866.878

Gastos generales y otros:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Gastos generales	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Contratos de servicios	28.707.919	22.620.770
Contribuciones bienes raíces	5.092.184	6.833.096
Gastos imagen corporativa	845.207	300.839
Gasto operador canal de venta	14.342.185	12.865.368
Seguros, materiales y otros	4.232.434	4.054.203
Total	53.219.929	46.674.276

Otros gastos por función:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Otros gastos por función	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Bajas por siniestro y/o deterioro PPE	4.488.317	220.904
Bajas existencias	255.013	924.971
Contratos servicios reconstrucción	109.758	367.350
Multas e Indemnización	517.114	49.136
Valor presente IVA	-	4.744.303
Otros gastos	2.252.452	1.780.855
Total	7.622.654	8.087.519



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Depreciación, amortización	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Depreciación	124.620.949	120.988.661
Amortización	1.206.370	1.138.807
Total	125.827.319	122.127.468

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021 son los siguientes:

Resultado financiero	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	38.357.448	3.031.791
Otros ingresos financieros	918.129	322.762
Subtotal	39.275.577	3.354.553
Gastos financieros		
Intereses por préstamos bancarios	(105.431)	(172.209)
Intereses por bonos	(119.132.044)	(107.688.086)
Otros gastos financieros	(3.345.341)	(3.122.369)
Subtotal	(122.582.816)	(110.982.664)
Pérdida resultado financiero	(83.307.239)	(107.628.111)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Diferencia de cambio		
Pérdida dif. de cambio (Créd. Ext., bonos, swap e Inversiones)	(24.862.844)	(203.554.533)
Total diferencias de cambio	(24.862.844)	(203.554.533)
Unidad de reajuste		
Pérdida unidad de reajuste (bonos)	(124.304.391)	(61.052.333)
Total unidad de reajuste	(124.304.391)	(61.052.333)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Otras pérdidas:

Las otras pérdidas de la Sociedad para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Otras pérdidas	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Valor presente neto swap	(7.699.800)	(3.308.367)
Total	(7.699.800)	(3.308.367)

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Otros resultados integrales	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.828.385)	514.254
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	(84.525.143)	75.243.960
Total	(86.353.528)	75.758.214



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

22. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías y pólizas recibidas al 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Otorgante	Boleta Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Brasil Energía y Transporte	57.685.976	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	84.254.017	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte México S.A.	11.230.370	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte S.A.	14.450.052	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	2.922.632	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Certifer	63.421	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway 16th Bureau Group	11.613.988	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel GR.CO. Ltda.	4.197.847	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel Group CO.	45.041.286	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Colas Rail	4.500.292	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Consorcio EI-OSSA S.A.	13.966.002	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Construcción y Auxiliar de Ferrocarril	5.777.421	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Dominion SpA	468.415	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Tecsa S.A.	1.838.169	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ETF	6.534.336	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Faiveley Transport Chile SpA	5.935.408	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hytera PMR Chile SpA	1.033.153	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Indra Sistemas Chile S.A.	1.495.258	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales Ltda.	6.549.010	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Nanjing Kangni Mechanic	8.266.967	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Laín S.A.	20.543.887	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
OFC SpA	10.763.921	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Piques y Túneles S.A.	18.442.267	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Neopol Chile SpA	13.542.395	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sice Agencia Chile S.A.	2.449.922	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad de Mantención e Instalaciones Técnicas	2.689.982	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad Ibérica de Construcciones	11.553.102	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Soler y Palau S.A.	1.025.942	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Systra Agencia en Chile	17.555	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TBM y Túnel SpA	28.171.799	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Tecnoambiente SpA	28.589.186	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales Canadá INC.	5.930.108	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales International Chile Ltda.	8.373.543	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TK Elevadores Chile S.A.	5.914.644	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Otros	96.051.340	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TOTAL	541.883.613		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

23. Moneda Nacional y Extranjera

Moneda nacional y extranjera al 31-12-2022	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Dólares	Total
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	283.511.352	-	-	182.740.778	466.252.130
Otros activos financieros corrientes	117.555.971	-	-	135.753.443	253.309.414
Otros activos no financieros corrientes	14.845.772	-	784.354	4.568.055	20.198.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	52.719.843	-	69.469	56.051	52.845.363
Inventarios corrientes	25.015.052	-	-	-	25.015.052
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.518.920	-	-	-	1.518.920
Activos corrientes totales	495.166.910	-	853.823	323.118.327	819.139.060
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	-	-	22.598.789	36.050.697	58.649.486
Otros activos no financieros no corrientes	40.779.715	-	3.098.980	-	43.878.695
Cuentas por cobrar no corrientes	1.613.710	-	174.859	-	1.788.569
Inventarios no corrientes	21.131.953	-	-	-	21.131.953
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.388.044	-	-	-	9.388.044
Propiedades, planta y equipo	5.503.335.620	-	-	-	5.503.335.620
Propiedad de inversión	22.310.914	-	-	-	22.310.914
Total de activos no corrientes	5.598.559.956	-	25.872.628	36.050.697	5.660.483.281
Total de activos	6.093.726.866	-	26.726.451	359.169.024	6.479.622.341
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	2.227.608	51.744	92.875.188	30.086.965	125.241.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91.490.445	2.682.353	4.160.724	2.034.551	100.368.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.074.824	-	-	-	6.074.824
Otras provisiones a corto plazo	919.711	-	-	-	919.711
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21.000.581	-	-	-	21.000.581
Otros pasivos no financieros corrientes	18.846.998	39.019	594.812	45.202	19.526.031
Pasivos corrientes totales	140.560.167	2.773.116	97.630.724	32.166.718	273.130.725
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	-	7.851	963.889.167	2.373.344.352	3.337.241.370
Cuentas por pagar no corrientes	5.955.672	-	-	-	5.955.672
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6.147.405	-	-	-	6.147.405
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	13.494.236	-	13.494.236
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	24.927.513	-	24.927.513
Total de pasivos no corrientes	12.103.077	7.851	1.002.310.916	2.373.344.352	3.387.766.196
Total de pasivos	152.663.244	2.780.967	1.099.941.640	2.405.511.070	3.660.896.921
Patrimonio total	2.818.725.420	-	-	-	2.818.725.420
Total de patrimonio y pasivos	2.971.388.664	2.780.967	1.099.941.640	2.405.511.070	6.479.622.341



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Moneda nacional y extranjera al 31-12-2021	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Dólares	Total
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	366.539.737	-	-	253.362.856	619.902.593
Otros activos financieros corrientes	69.501.347	-	-	154.367.445	223.868.792
Otros activos no financieros corrientes	15.489.499	-	749.792	2.161.810	18.401.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	19.249.221	-	8.034.103	66.562	27.349.886
Inventarios corrientes	18.505.217	-	-	-	18.505.217
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.994.604	-	-	-	1.994.604
Activos corrientes totales	491.279.625	-	8.783.895	409.958.673	910.022.193
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	-	-	27.032.532	121.484.231	148.516.763
Otros activos no financieros no corrientes	37.426.415	-	2.938.943	-	40.365.358
Cuentas por cobrar no corrientes	729.936	-	297.706	-	1.027.642
Inventarios no corrientes	20.051.566	-	-	-	20.051.566
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.855.363	-	-	-	8.855.363
Propiedades, planta y equipo	5.191.957.654	-	-	-	5.191.957.654
Propiedad de inversión	26.480.210	-	-	-	26.480.210
Total de activos no corrientes	5.285.501.144	-	30.269.181	121.484.231	5.437.254.556
Total de activos	5.776.780.769	-	39.053.076	531.442.904	6.347.276.749
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	2.227.608	64.718	65.777.300	29.697.332	97.766.958
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69.007.323	550.734	10.090.608	1.618.788	81.267.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.674.308	-	-	-	3.674.308
Otras provisiones a corto plazo	1.114.390	-	-	-	1.114.390
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.015.501	-	-	-	17.015.501
Otros pasivos no financieros corrientes	15.875.138	40.710	3.666.718	27.741	19.610.307
Pasivos corrientes totales	108.914.268	656.162	79.534.626	31.343.861	220.448.917
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	2.746	62.083	918.729.861	2.343.659.263	3.262.453.953
Cuentas por pagar no corrientes	5.075.771	-	-	-	5.075.771
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	126.233.735	-	-	-	126.233.735
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	11.985.464	-	11.985.464
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	29.297.939	-	29.297.939
Total de pasivos no corrientes	131.312.252	62.083	960.013.264	2.343.659.263	3.435.046.862
Total de pasivos	240.226.520	718.245	1.039.547.890	2.375.003.124	3.655.495.779
Patrimonio total	2.691.780.970	-	-	-	2.691.780.970
Total de patrimonio y pasivos	2.932.007.490	718.245	1.039.547.890	2.375.003.124	6.347.276.749



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

24. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros. Metro cuenta con una Política de Gestión del Riesgo que se enfoca en identificar y gestionar los principales riesgos en el desarrollo sostenible de sus actividades, mitigando la exposición tanto del negocio como de la estructura de financiamiento. El objetivo principal es asegurar la continuidad de la operación y la sostenibilidad financiera, mediante su estructura tarifaria, controles y políticas internas para mitigar los principales riesgos de la Sociedad. Adicionalmente, Metro se rige a través de la normativa del Sistema de Empresas Públicas debiendo cumplir una reportabilidad de su posición periódicamente. La administración monitorea permanentemente su matriz de riesgos, y vela por la correcta ejecución de los controles y mitigación de los principales riesgos identificados. Su programa es revisado periódicamente por la Administración y controlado por el Comité de Auditoría y Riesgos.

En la actualidad, producto de las medidas implementadas por el gobierno para contener la propagación del Covid-19, las que incluían restricciones a la libre circulación de personas y cambio en la demanda, Metro ha experimentado una significativa disminución en el número de pasajeros transportado respecto al año 2019 (periodo de afluencia en año régimen). Las restricciones por el gobierno se han levantado producto del programa de vacunación y una baja en el número de contagios, con ello, los ingresos por transporte de la Compañía al 31 de diciembre 2022 han tenido un aumento respecto al mismo período del año anterior (+67,1%), aunque siguen siendo debajo de los niveles de 2019. Los ingresos provenientes de Canal de Ventas aumentaron (7,7% respecto al mismo periodo del año anterior), arriendos de locales, espacios comerciales, publicitarios y otros también han presentado mayores ingresos respecto al mismo periodo del año precedente (+18,8%), respecto al mismo período del año anterior).

Desde el año 2020, la Administración tiene adoptadas algunas medidas que han permitido mitigar en parte los efectos de la pandemia, estableciendo, una reducción de los horarios de funcionamiento (hasta julio 2022), reducción en la oferta de trenes principalmente en los horarios Valle y ejecutando planes de sanitización tanto de las dependencias de Metro, como también de los trenes con la finalidad de resguardar la salud tanto de pasajeros como del personal de Metro.

24.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip!), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago (Red Metropolitana de Movilidad) y sus ingresos tarifarios pasan a estar en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Con fecha 14 de diciembre 2012 se suscribió Convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido.

Con fecha 11 de febrero 2019 rige un nuevo convenio de Transporte, donde se establece una tarifa plana de \$ 480,18 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la fluctuación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

El 5 de febrero 2020 se firma una modificación al Convenio de Transporte el cual comienza a regir a partir del 10 de febrero 2020, donde se establece una extensión de 12 meses al plazo de vigencia del convenio firmado en el 2019, materializando así una vigencia hasta el 11 de febrero 2021. Adicionalmente, se establece el ingreso asociado a las estaciones intermodales a través de una remuneración fija, eliminando de la tarifa base el concepto asociado y reemplazándolo por cuotas de ingresos fijos expresados en UF, generándose así una nueva tarifa base de \$ 478,67 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018.

Con fecha 3 de febrero 2021, se firma una modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión de 12 meses adicionales al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2022. Con fecha 14 de enero 2022, se firma una nueva modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero de 2024.

Con respecto a la tarifa, cabe señalar que la tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras en diciembre 2022 los clientes pagaron \$ 800 en hora punta, \$ 720 en horario valle y \$ 640 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 621,70 por cada pasajero.

Por otra parte, a contar del 1 de julio 2013, comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. Con fecha 13 de junio 2019, se extiende el contrato por 24 meses finalizando con esto el 13 de junio 2021. Finalmente, por Resolución N° 33 fecha 30 de julio del 2021 se extiende nuevamente la fecha del término del contrato hasta el 31 de agosto 2021.

A partir del 1 de septiembre 2021, comienza a regir un nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión, comercialización, red carga en subterráneo y superficie, y postventa del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece una extensión de 24 meses, ampliable por 12 meses adicionales. Dicho contrato fue aprobado y autorizado mediante la Resolución N° 42 con fecha 19 de diciembre del 2022 por parte de Contraloría General de la República.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Demanda

A diciembre del 2022, Metro alcanzó una afluencia de 544,4 millones de pasajeros, con un promedio de 1,84 millones de viajes en día laboral.

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses); en efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como a diciembre del 2022, se observa un aumento de 185,0 millones de viajes, variación positiva de 51,5% respecto a igual fecha del año 2021. Lo anterior, se explica principalmente como efecto del Covid-19, las medidas implementadas por el gobierno para contener su propagación y su relativa reducción en los últimos meses, las cuales se iniciaron en el mes de marzo 2020, y la disminución de las restricciones producto de la implementación de programa de vacunación y una baja en el número de contagios durante el año, que han permitido incrementar la afluencia de pasajeros al 31 de diciembre 2022 en comparación con el año anterior.

Medidas adoptadas por Covid-19

El brote de coronavirus y las medidas implementadas en Chile para contener su propagación y el daño económico sufrido como resultado de la pandemia han tenido y continuarán teniendo un impacto en nuestro negocio, posición financiera, resultados operacionales y liquidez. En particular, lo anterior ha contribuido a una desaceleración general de la economía chilena y, como consecuencia, a una reducción significativa en la cantidad de pasajeros que transportamos. La pandemia y sus consecuencias han requerido la implementación de medidas para reducir costos.

Entre las medidas operacionales que tomó la empresa para enfrentar la pandemia, se encuentran:

- ✓ Reducción en el horario de operación de Metro producto de una menor afluencia de pasajeros principalmente por la restricción de aforos y la obligatoriedad del pase movilidad (hasta julio 2022).
- ✓ Ajustes a los programas de oferta de trenes, de acuerdo con el actual nivel de demanda de pasajeros presentado en la red, principalmente en los horarios Valle. A diciembre 2022, la oferta alcanzó un total de 153,2 millones de Coche-Km, lo que corresponde a un 9,9% más que la oferta del mismo periodo del año anterior (139,5 millones de Coche – Km)
- ✓ Incorporación de medidas de sanitización de dependencias y trenes.

Dichas medidas tenían como objetivo entregar un servicio de transporte con un estándar sanitario acorde a la pandemia, tratando de resguardar dentro de lo posible la salud de pasajeros y trabajadores. Al 31 de diciembre 2022, la empresa ha incurrido en gastos asociados a medidas sanitarias por un total de M\$ 495.667 (M\$ 527.974 al 31 de diciembre 2021), derivados principalmente de insumos como mascarillas, guantes, elementos higienizantes y de medidas de sanitización tanto de trenes, como de las dependencias de Metro.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

24.2 Riesgos financieros

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones instrumentos financieros” los riesgos financieros hacen referencia a evaluar la naturaleza y el alcance de los riesgos e incertidumbre que surgen de los instrumentos financieros a los que la Sociedad está expuesta con respecto al mercado. Los principales riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Sociedad y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

Metro cuenta con una Política de Riesgo Financiero que vela por la mitigación de los riesgos de mercado, de liquidez y crediticio, y se centra en la sostenibilidad financiera de la empresa.

La gestión del riesgo financiero es administrada por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, y la Política de Riesgo Financiero es analizada y aprobada periódicamente por el Directorio.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde, principalmente, a la volatilidad de indicadores, monedas, tasas y precios que podrían afectar los activos y pasivos de Metro. La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior permite una cobertura parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso (CLP) y Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Con el fin de resguardar los efectos de tipo de cambio, la Compañía durante los meses de agosto 2017 y enero 2018, suscribió contratos Cross Currency Swap de los cuales a la fecha permanece un saldo total de MMUSD 160. Adicionalmente durante los meses de noviembre y diciembre de 2020 suscribió un total de 10 contratos Cross Currency Swap por un monto de MMUSD 400. Dado lo anterior, estos contratos alcanzan un saldo de MMUSD 560 al 31 de diciembre 2022, mismo saldo que al 31 de diciembre 2021. Dichos instrumentos cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura bajo IFRS 9 a partir del año 2019.

En particular, la Sociedad se encuentra principalmente expuesta a dos riesgos de mercado, estos son riesgo tipo de cambio e inflación. En el pasado, la Sociedad también ha estado expuesta al riesgo de tasa de interés por contratar deuda con tasa variable.

Riesgo de tasa de interés

Al mes de diciembre del año 2022, Metro no registra deuda a tasa variable, manteniéndose sin variación respecto a diciembre 2021. Lo anterior, producto de operaciones de refinanciamiento realizadas en 2020, lo que generó que el 100% de la deuda de la empresa esté asociada a tasa fija, mitigando el presente riesgo, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Tasa fija	100,0	100,0
Tasa variable	-	-
Total	100,0	100,0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Riesgo de tipo de cambio e inflación

La Sociedad mantiene obligaciones con instituciones financieras y ha emitido bonos en el mercado extranjero, pactados en monedas extranjeras, para financiar las extensiones de la red de Metro. Con objeto de minimizar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad tiene contratados derivados financieros del tipo Cross Currency Swap que al 31 de diciembre 2022 alcanzan un total de nacional de MMUSD 560.

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes).

Estructura de Deuda Financiera	31-12-2022			31-12-2021				
	Moneda de Origen	Eq. en MMUSD	%	Moneda de Origen	Eq. en MMUSD	%		
Deuda UF	MUF	33.081	1.357	34%	MUF	34.697	1.273	32%
Deuda USD	MMUSD	2.318	2.318	57%	MMUSD	2.335	2.335	59%
Deuda \$	MM\$	304.280	355	9%	Deuda \$	304.280	360	9%
Total Deuda Financiera			4.030	100%			3.968	100%

La estructura de la deuda financiera contratada al 31 de diciembre 2022 está compuesta 34% en UF, 57% en dólares y 9% en pesos.

Esta composición es definida en línea con la Política de Cobertura de Riesgos Financieros de Metro, cuyo objetivo es mitigar el riesgo financiero derivado del efecto Tipo de Cambio y Tasas de Interés, lo cual tiene por finalidad asegurar la capacidad de generación de flujos que permitan cumplir con los compromisos financieros de la Compañía.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado Consolidado de Resultados Integrales al 31 de diciembre 2022, ante una eventual depreciación / apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida o utilidad no realizada de M\$ 198.388.348, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en dólares y no al efecto en caja, ya que este último es cubierto parcialmente por la política antes descrita.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a diciembre 2022	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto ante variación de 10% en tipo de cambio CLP/USD	(198.388.348)	198.388.348

De igual forma, al realizar el ejercicio ante una eventual apreciación del 12% del valor de la UF, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida no realizada de M\$ 139.380.880, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en UF y no al efecto en la caja, ya que al igual que la moneda dólar, esta también es cubierta parcialmente por la Política de Cobertura de Riesgos Financieros.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a diciembre 2022	Apreciación 12% M\$
Impacto ante variación de 12% en el valor de la UF	139.380.880



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Es importante señalar, que los resultados que generan las sensibilizaciones antes presentadas producen sólo efectos de pérdida o ganancias no realizadas en las partidas de Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste. Por tanto, lo anterior no afecta el objetivo de cubrir el flujo de caja de la Compañía, puesto que, al contar con un polinomio de indexación para el reajuste de la tarifa técnica, cumple la función de cobertura parcial haciendo posible mitigar los efectos en el flujo operacional de las variables macroeconómicas antes analizadas, incluidas en el polinomio, generando un calce para el flujo de caja de Metro.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la incertidumbre de no poder cumplir con los desembolsos comprometidos y futuros que la Sociedad mantiene. El objetivo de Metro es asegurar los fondos suficientes para continuar con la operación y los proyectos de expansión, por lo tanto, como parte de la gestión del riesgo de liquidez se incorpora un constante monitoreo sobre el saldo de los fondos disponibles, manteniendo una caja mínima, adicionalmente, se hace una planificación detallada de los próximos pagos para evitar déficits. En el caso de existir un déficit de caja, Metro tiene alternativas de financiamiento tanto nacionales como internacionales y liquidación de instrumentos de inversión.

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajeros de Metro, conforme al Convenio de Transportes, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, en condiciones de afluencia normal, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos adquiridos. Estos ingresos corresponden al 80% del total de ingresos ordinarios percibidos al 31 de diciembre 2022.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Capital	76.085.741	337.442.216	210.572.845	2.826.205.914	3.450.306.716
Intereses	153.240.237	290.516.959	261.825.923	2.174.138.554	2.879.721.673
Total	229.325.978	627.959.175	472.398.768	5.000.344.468	6.330.028.389

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, segregando la parte corriente en los tramos según plazos es el siguiente:

Vencimientos	31-12-2022			Total
	Hasta 30 días M\$	30 días hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Vencimientos de Capital	23.376.776	8.309.023	44.399.942	76.085.741

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes (cuentas por cobrar), como los activos financieros en cartera.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues entre el 70% y el 80% de ingresos de la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto que la fracción restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal. No obstante, producto de los efectos de la pandemia, es posible que la distribución anterior experimente cambios, los que están siendo monitoreados permanentemente.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales, bruto	13.736.672	16.401.074
Deterioros deudores comerciales	(1.486.084)	(1.477.405)
Deudores comerciales, neto	12.250.588	14.923.669
Deudores canal de venta, neto	38.372.190	10.498.827
Deterioros deudores canal de ventas	(16.667)	-
Deudores canal de ventas, neto	38.355.523	10.498.827
Otras cuentas por cobrar, neto	2.239.252	1.927.390
Total	52.845.363	27.349.886

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y otras facturas por cobrar, las que tienen una baja morosidad en situaciones de normalidad. La Sociedad utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que considera información sobre cobranza por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar de los últimos cinco años, principalmente, de los deudores del sector inmobiliario. A raíz del Covid-19, estos han experimentado importantes cambios respecto de la morosidad. El modelo utiliza una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días, e incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de "forward looking", que toma en cuenta la afluencia que afectaría a su incobrabilidad, y proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

La Sociedad mantiene un monitoreo constante del impacto financiero y la evolución de los deudores.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes emitidos por la División Negocios de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

De acuerdo con su antigüedad, el análisis de cuentas por cobrar es el siguiente:

Antigüedad deudores comerciales, neto	31-12-2122 M\$	31-12-2021 M\$
Menor a 3 meses	10.351.248	12.191.639
De 3 meses a 1 año	806.141	1.551.894
Mayor a 1 año	1.093.199	1.180.136
Total	12.250.588	14.923.669

Antigüedad deudores canal de venta, neto	31-12-2122 M\$	31-12-2021 M\$
Menor a 3 meses	11.681.259	10.474.004
De 3 meses a 1 año	20.781.561	-
Mayor a 1 año	5.892.703	24.823
Total	38.355.523	10.498.827

Vencimiento otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2122 M\$	31-12-2021 M\$
Menor a 3 meses	613.860	420.468
De 3 meses a 1 año	1.625.392	1.506.922
Total	2.239.252	1.927.390

Por otro lado, el nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre de diciembre 2022, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2022			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	54.633.932	-	-	54.633.932
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponibles	3.260.996	-	-	3.260.996
Depósitos a Plazo	462.991.134	-	-	462.991.134
Pactos de retroventa	-	-	-	-
Subtotal	466.252.130	-	-	466.252.130
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	248.290.392	-	-	248.290.392
Operaciones de derivados	4.477.574	34.116.492	-	38.594.066
Arrendamiento financiero	541.448	1.934.205	-	2.475.653
Pagarés por cobrar	-	346.445	-	346.445
Deudor publicidad	-	11.455.201	-	11.455.201
Cuentas por cobrar Cambio Tecnológico	-	6.748.215	4.048.928	10.797.143
Subtotal	253.309.414	54.600.558	4.048.928	311.958.900
Total	774.195.476	54.600.558	4.048.928	832.844.962



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Al cierre del año 2021, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2021			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	27.349.886	1.027.642	-	28.377.528
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponibles	4.693.138	-	-	4.693.138
Depósitos a Plazo	614.209.355	-	-	614.209.355
Pactos de retroventa	1.000.100	-	-	1.000.100
Subtotal	619.902.593	-	-	619.902.593
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	219.088.816	-	-	219.088.816
Operaciones de derivados	4.419.136	119.575.270	-	123.994.406
Arrendamiento financiero	360.839	628.908	1.280.054	2.269.801
Pagarés por cobrar	-	297.957	-	297.957
Deudor publicidad	-	-	16.038.405	16.038.405
Cuentas por cobrar Cambio Tecnológico	-	10.694.466	-	10.694.466
Otras cuentas por cobrar	-	1.704	-	1.704
Subtotal	223.868.791	131.198.305	17.318.459	372.385.555
Total	871.121.270	132.225.947	17.318.459	1.020.665.676

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre 2022 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos autorizados en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad. Esta tiene por objetivo reducir los riesgos de contraparte y liquidez por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites a invertir por cada banco, instrumento y plazo.

Estructura de pasivos financieros

A continuación, se presenta la deuda financiera, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31-12-2022				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	3.690.265	6.801.113	1.138.114	3.078.270	14.707.762
Obligaciones con el público-Bonos	117.419.698	445.916.533	204.779.671	2.675.527.669	3.443.643.571
Operaciones de Derivados	4.131.542	-	-	-	4.131.542
Total	125.241.505	452.717.646	205.917.785	2.678.605.939	3.462.482.875

Pasivos Financieros	31-12-2021				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	3.658.790	8.801.848	2.151.308	3.556.077	18.168.023
Obligaciones con el público-Bonos	90.199.997	374.417.724	182.370.160	2.691.154.090	3.338.141.971
Operaciones de Derivados	3.908.171	-	-	-	3.908.171
Total	97.766.958	383.219.572	184.521.468	2.694.710.167	3.360.218.165

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y en menor medida por créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de sus activos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

A continuación, se presenta el valor libro y valor razonable, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de diciembre 2022.

	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Créditos	14.707.762	13.514.954
Bonos	3.443.643.571	3.122.433.553

Técnica de Valoración: Flujos de efectivo descontados; el modelo de valoración, nivel 2, considera el valor presente del pago esperado descontado usando una tasa de descuento ajustada por riesgo.

Para el cálculo del valor razonable se utiliza la siguiente metodología:

Créditos: Flujos de efectivo descontados de cada crédito utilizando la curva de la tasa SOFR al cierre de cada trimestre, donde el valor razonable es la suma del valor presente de cada uno de los créditos.

Bonos Locales: Flujos de efectivo descontados de cada bono, utilizando las tasas de valorización de RiskAmerica, cada bono se descuenta a su respectiva tasa.

Bono Internacional: Se considera la tasa que informa Bloomberg respecto de las transacciones que se realizan en la fecha de cierre del trimestre.

24.3 Gestión de riesgo del capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Cada año la Sociedad mediante Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Estado de Chile asociados principalmente al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La Sociedad, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

Índices	31-12-2022	31-12-2021
Endeudamiento (veces)	1,30	1,36
Patrimonio (MM\$)	2.818.725	2.691.781

24.4 Riesgo de “commodities”

Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la Sociedad dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en cuatro puntos al Sistema Eléctrico Nacional, que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, dos puntos que alimentan las líneas 3 y 6, como también, dos puntos para la alimentación de Líneas 4 y 4A.

Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

Los sistemas de control operacional están diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Eléctrico Nacional, la empresa distribuidora tiene definido como prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Actualmente el suministro eléctrico es realizado a través de tres empresas; San Juan S.A, El Pelicano Solar Company y Enel Generación. Las dos primeras corresponden a una generación eólica y una fotovoltaica respectivamente, cuyos contratos fueron suscritos el 19 de mayo del 2016 con una duración de 15 años y suministran el 60% de la energía de Metro. Asimismo, Enel Generación es una compañía generadora con la cual tenemos contratado el 40% de la energía. Este último contrato tiene una vigencia hasta diciembre de 2032. Las tres empresas anteriormente citadas proveen el 100% de su suministro eléctrico con certificación de energía renovable (IREC), a partir de consumos del año 2022.

25. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por los períodos terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Proyecto	Imputados a gastos de administración		Imputados a propiedades, planta y equipo		Desembolsos comprometidos a futuro
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	2023 Monto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y vibraciones	76.067	79.340	243.562	890.757	8.032.054
Tratamiento de residuos	42.234	52.161	111.357	364.194	1.519.255
Aguas de infiltración	145.472	117.812	-	-	-
Gestión ambiental	541.184	2.211	12.636.715	4.360.602	28.893.975
Monitoreo de parámetros contaminantes	7.749	5.875		-	13.000
Total	812.706	257.399	12.991.634	5.615.553	38.458.284

Los proyectos corresponden a extensión L2, L3 y L7, los cuales se encuentran en proceso al 31 de diciembre 2022.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

26. Sanciones

La Sociedad y sus Directores no han recibido sanciones durante los períodos 2022 y 2021, por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otra entidad fiscalizadora.

27. Hechos posteriores

Entre 01 de enero 2023 y la fecha de emisión no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente los presentes Estados Financieros Consolidados.

Isabel Ruiz Muñoz
Subgerente Contabilidad

Felipe Bravo Busta
Gerente General