

SET DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

LICITACIÓN PÚBLICA REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN TÚNELES Y ESTACIONES DE METRO S.A.

I. CONSULTAS A LAS BASES ADMINISTRATIVAS

1. El artículo 7 pag. 8 de las ET dice que las cantidades son referenciales, es decir, pueden aumentar o disminuir. Además, según las bases art. 26 pag. 18, las obras deben realizarse en 24 meses corridos, y según las ET, art. 10.4 pag.12, SON 3 PERIODOS discontinuos, que se inician este año y terminan el 2018, digamos 30 meses.

FAVOR ACLARAR PERIODOS.

R: El plazo de duración del contrato es de 24 meses, a partir de la última fecha en que se firme el contrato por la totalidad de los Representantes.

2. Si las cantidades de obra son las del itemizado, es decir, 125 reparaciones y éstas se realizan una por noche, tendríamos 125 noches efectivas de trabajo. El plazo total es de 24 meses, o sea 720 días (noches), lo que significa un porcentaje de ocupación de los recursos de un 17%. FAVOR CONFIRMAR SI ESTA LECTURA DE LAS BASES ES LA CORRECTA..

R: Existe un error en la comprensión de las bases puesto que no se menciona que sea efectuara solo una reparación por noche y tampoco que estás ocurrirán todos los días. Es importante reforzar que los servicios se demandaran una vez que existan filtraciones y se pagaran mensualmente a medida que sean reparadas y debidamente aceptadas por el equipo técnico de Metro S.A. Dado lo anterior, no existe correlación entre los datos planteados en la pregunta, puesto que las cantidades podrán variar durante el contrato.

3. ¿Cuentan con baño en las cercanías del área del proyecto para uso de los trabajadores? ¿Debe considerar baño el contratista? ¿Debe bajarse y subirse a vías cada día?

R: Ver punto 6.6 de EETT, que se aplica para trabajos en estaciones y en túnel.

4. En caso de encontrar en obra: revestimientos, azulejos, yesos, planchas metálicas u otros elementos que normalmente se encuentran en las estaciones y que tapan el hormigón y sus fisuras ¿deben de ser retirados, reparados y repuestos por el contratista? ¿Y en el caso de encontrar servicios, líneas de tensión, cañerías, luminarias, etc?

R: Los elementos retirados deben ser restituidos, las distintas tipología que se licitan consideran distintos casos. Por ejemplo, la Filtración de Tipo 4 identificada en el punto 8 de las Especificaciones Técnicas considera trabajos con terminación de arquitectura.
En caso de encontrar algún servicio se debe restituir y volver a dejar operativo el servicio.

5. ¿Qué tipo de andamios están permitidos?

R: Los que exige la normativa de prevención de riesgos respectiva. Ver Nch 0998 of 1999 Y Nch 2501-1 of 2000.

6. ¿Cuando se sabrá donde están localizados los trabajos y si existen plazos para terminar alguna determinada tarea en concreto? ¿Se suministrarán planos de las estructuras y servicios que puedan afectar a la obra?

R: El alcance del servicio considera el entorno de las líneas 1 – 2 – 4 – 4A y 5, por lo que todas las filtraciones ocurridas dentro de los túneles y estaciones que consideran las líneas mencionadas deberán ser tratadas por el Contratista. Los plazos de ejecución de trabajos los otorgará el ITO de la obra, que por lo general van entre 1 a 3 jornadas de trabajo, según sea la magnitud de la filtración. En caso de consulta de planos estos pueden revisarse en Archivo de Planos de Metro, edificio CCA, 5° piso.

7. ¿Metro suministrará siempre energía eléctrica o el contratista debe contar con generadores? En caso de tener que disponer de generador ¿Qué tipos de generadores están permitidos?

R: Ver punto 6.2 de EETT.

8. ¿Se dispondrán de zonas para almacenamiento de herramientas e insumos? ¿Se podrán dejar guardados en las estocadas existentes en los túneles o en alguna sala en las estaciones?

R: El Contratista podrá construir sus bodegas, tal como se expresa en el punto 6.8 de las Especificaciones Técnicas. Se deja constancia que Metro no se responsabiliza por posibles pérdidas o extravíos de lo almacenado.

9. ¿Qué metodología han seguido para determinar los metros cuadrados de cada tipo de filtración?

R: La metodología fue determinada de acuerdo a la experiencia histórica que ha tenido Metro en este tipo de trabajos, incluyendo los datos de las obras ejecutados con resultados satisfactorios en los últimos años.

10. ¿Cuál es el horario más habitual de trabajo por la noche? ¿Cuántas horas de trabajo se estiman por día? En caso de trabajos diurnos ¿Qué horarios se estipulan?

R: Ver punto 10 de EETT.

11. ¿Se puede disponer de los carros de Metro para moverse por los túneles y/o para llevar herramientas e insumos a faena?

R: No será posible disponer de carros de Metro.

12. Aclarar si el contratista deberá desarrollar las solicitudes de búsqueda de permisos sectoriales (con los distintos jefes de estación) o será todo coordinado por la ITO y luego solo informar de nuestra presencia.

R: Los permisos son coordinados en conjunto con Metro (ver punto 10 de las EETT), sin embargo si existiera alguna filtración en algún recinto que está bajo llave, esta gestión debe ser realizada por el Contratista, lo que significa que tendrá que ir durante el día a conseguir la llave para utilizarla en la noche y acceder al recinto en cuestión.

13. En el formulario que piden los vaciados financieros se piden del año 2014 y 2015 pero en la tabla aparece en la parte superior 31-dic-15 en las dos columnas. Aclarar por favor.

R: Se trata de un error. Efectivamente debería decir 31-dic-14.

14. ¿Con cuanta antelación avisará Metro para la realización de cada reparación?

R: Se realiza una programación mensual, sin embargo esta programación puede ser modificada de acuerdo a algún evento de filtración que estuviera impactando a la operación.

Por lo general, estas modificaciones son informadas al Contratista el mismo día en que ocurren o se descubren, para que sea tratada de manera urgente durante la noche del mismo día en que fue informada.

15. Según las bases: “En el caso que se generen residuos domiciliarios y/o asimilables serán retirados de la obra por el servicio de recolección contratado por el contratista y dispuestos en un relleno sanitario autorizado...” ¿Requieren certificado de las entregas de los residuos generados por el servicio de recolección contratado?

R: Sí. Serán solicitados los certificados correspondientes, que acrediten la disposición adecuada de los residuos.

16. ¿Qué plazo que dispone la ITO para revisar los estados de pago?

R: La ITO tendrá diez días corridos para revisar y aprobar los estados de pago, una vez entregada toda la documentación requerida y aprobadas todas las reparaciones ejecutadas.

17. En la búsqueda de optimizar los plazos, ¿Puede el contratista presentar modificaciones de manera de aprovechar las oportunidades de mejora que el proyecto permite?

R: Los plazos de ejecución de los trabajos pueden disminuirse siempre y cuando se cuente con la autorización del ITO.

18. ¿Quién efectúa el monitoreo de avance de las obras?

R: El administrador del contrato.

19. Si es necesario bombear agua desde el frente de trabajo, ¿Es responsabilidad del contratista?

R: Sí.

20. ¿Los días utilizados en capacitación del personal por parte de Metro, serán pagados al contratista?

R: No serán pagados como servicios recibidos por Metro. Se trata de capacitaciones necesarias para el personal del Contratista, para que estos puedan acceder a las vías y túneles. Para todos los motivos, todos los costos provenientes de las capacitaciones deben ser considerados por los Proponentes como parte de sus gastos generales.

21. Para asociar personal a la obra y tener trabajadores siempre disponibles al contrato ¿Cuántos frentes de trabajo simultáneos pueden llegar a pedir?

R: En casos normales, suelen ser uno o dos frentes de trabajo. En casos de emergencia, pueden existir hasta tres frentes de trabajo.

22. En caso de que Metro suministre energía eléctrica y se requiera tablero ¿Qué especificaciones debe de tener?

R: Se requiere un tablero de protección que posea todos los elementos necesarios para proteger en todo momento el suministro de energía eléctrica del Metro. De manera meramente referencial, el tablero eléctrico debe tener dos enchufes con interruptores automáticos de 10 A cada uno y un interruptor diferencial en serie de 2/25 A 30ma recubierto con cordón de goma de 3 x 1,5 mm² y conector industrial Penta P5, hasta el enchufe pentapolar más cercano.

23. Se solicita identificar claramente la clasificación de las averías de acuerdo a algún parámetro objetivo que no genere confusiones a la hora de su detección. Con la información actual se da por entendido que es Metro el que define arbitrariamente la clasificación de la filtración. Esto entrega incertidumbre, puesto que los insumos y recursos para atender los distintos tipos de filtraciones cambia considerablemente.

R: Metro define con criterio estrictamente técnico la calificación de la filtración, lo que implica la tipología especificada para la ejecución. Dado lo anterior, se clasificarán y pagaran los trabajos de acuerdo a los recursos utilizados para la reparación, tal como se indica en el punto 8 de las Especificaciones Técnicas.