

ACLARACIÓN Nº1

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE CLIMATIZACION DEL METRO DE SANTIAGO PARA LA ZONA A Y ZONA B”

Santiago, 06 de noviembre de 2017

Junto con saludar, y en el marco de la presente licitación enviamos documento con las aclaraciones, válidas para la licitación y que formará parte de la documentación junto con las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y otros documentos que puedan aportarse al presente proceso.

Bases Administrativas Título II

1. ARTICULO 1. CRONOGRAMA

Donde Dice:

VISITA A TERRENO

DÍA: 07-11-2017

HORARIO: 10:00 horas

LUGAR: SEAT

Contacto: Kimberly Morgan

Debe Decir:

VISITA A TERRENO

DÍA: 07-11-2017

HORARIO: 10:00 horas

LUGAR: SEAT y Taller Cerrillos (deben contar con locomoción propia)

Contacto: Kimberly Morgan

2. ARTICULO 8. FORMA DE PAGO Y FACTURACIÓN

Donde dice:

El pago de los servicios se efectuará por estados de pagos mensuales. Se pagará por los servicios recibidos por Metro a su entera satisfacción, por mes vencido, mediante vale vista bancario o transferencia electrónica, previa emisión del formulario “Hoja de entrada en Servicio” (HES) por parte de Metro S.A., siendo condición necesaria para la emisión de este documento el cumplimiento íntegro de las condiciones contractuales pactadas, así como la presentación por parte del Contratista del certificado F-30-1, emitido por la Inspección del Trabajo, para los casos en que aplique el trabajo en régimen de subcontratación establecido en el Código del Trabajo, y la recepción conforme de los servicios por la respectiva Administración del Contrato.

Debe decir:

El pago de los servicios se efectuará por estados de pagos mensuales. Se pagará por los servicios recibidos por Metro a su entera satisfacción, por mes vencido, los equipos relacionados a las distintas líneas entrarán al contrato de forma desfasada, ya que se encuentran siendo atendidos por otro contrato vigente o aun no son recepcionados por el área de mantenimiento de Metro S.A. la entrada de los equipos se detalla a continuación.

- Equipos Línea 1 + Taller a contar de Febrero 2018
- Equipos Línea 2 + Taller a contar de Julio 2018
- Equipos Línea 3 + Taller a contar de Diciembre de 2018 (sujeto a recepción de sistemas L3)
- Equipos Línea 4 + Taller + Cocheras Intermedias a contar de Julio 2018
- Equipos Línea 5 + Taller a contar de Julio 2018
- Equipos Línea 6 + Taller a contar de Febrero 2018

El pago de los servicios se realizará mediante vale vista bancario o transferencia electrónica, previa emisión del formulario “Hoja de entrada en Servicio” (HES) por parte de Metro S.A., siendo condición necesaria para la emisión de este documento el cumplimiento íntegro de las condiciones contractuales pactadas, así como la presentación por parte del Contratista del certificado F-30- 1, emitido por la Inspección del Trabajo, para los casos en que aplique el trabajo en régimen de subcontratación establecido en el Código del Trabajo, y la recepción conforme de los servicios por la respectiva Administración del Contrato.

3. Bases Administrativas Titulo II, ANEXO “B” FORMULARIOS, CONTENIDO OFERTA ECONOMICA**Donde dice:**

Formulario N° 14-A Cotización servicio mantenimiento preventivo y correctivo

El Proponente deberá completar este formulario económico por zona y por el total, donde debe incorporar el precio unitario de cada tipo de mantenimiento (MPN y MPM) por tipo de equipo.

Debe decir:

Formulario N° 14-A Cotización servicio mantenimiento preventivo y correctivo

El Proponente deberá completar este formulario económico por zona y por el total, donde debe incorporar el precio unitario de cada tipo de mantenimiento (MPN y MPM) por tipo de equipo, el precio del mantenimiento correctivo debe ser implícitamente incluido en el valor unitario del mantenimiento preventivo normal (MPN).

4. Formulario 14-B

Donde dice:

Formulario N°14-B

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Bandeja desagüe	60		
	Soporte bandeja de desagüe para unidad exterior	100		
	Bomba condensado Mini orange	60		
	Bomba condensado Maxi orange	30		
	Contactores de Fuerza	4		
	Control remoto Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, universal	8		
	Ductos flexibles 3 pulgadas	100		
	Ductos flexibles 6 pulgadas	50		
	Filtros 30/30 Diferentes medidas	70		
	Filtro de carbón Activado diferentes medidas	10		
	Filtros Varios (Split)	20		
	Fuentes de poder 6V 5A	1		
	Fuentes de poder 12V 5A	1		
	Fuentes de poder 24V 5A	1		
	Juego cañerías refrigeración diferentes potencias (juego 15 metros)	10		
	Manómetros	2		
	Moto ventilador	5		
	Motobombas Circuito de Agua Chiller	1		
	Motocompresor 220V 18.000BTU	2		
	Motocompresor 220V 24.000BTU	2		
	Motocompresor 220V 9.000BTU	2		
	Motocompresor 220V 12.000BTU	2		
	Motocompresor 380V 36.000BTU	2		
	Motocompresor 380V 48.000BTU	2		
	PLC centrales: York, Trane, M'quay, Carrier, Lenox...etc.	1		
	Refrigerante R 22 (kilos)	50		
	Refrigerante R 407 (kilos)	26		
	Refrigerante R 410 (kilos)	13		
	Relés de control	3		

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Sensores inductivos SHP, SLP, SOP centrales: York,Tranne,M'quay Lenox	6		
	Tarjetas electrónicas unidades evaporadoras y condensadoras Split, ventana, baja silueta, compactas, Chillers, Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, Lenox, M'quay	8		
	Termostatos	8		
	Timers	2		
	Válvula expansión termostáticas	3		
	Válvula línea de líquido (solenoides)	3		
	Válvula modutrol	3		
	Válvula reversible	6		
	Válvula termostáticas fan coil	4		
	Válvulas de corte rápido	5		
	Válvulas retención	4		
	Válvulas solenoides	2		
	TOTAL	692		

(*) Valores en UF con IVA incluido

Debe decir:

Formulario N°14-B

OPCION 1) Zona A + ZONA B

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Bandeja desagüe	60		
	Soporte bandeja de desagüe para unidad exterior	100		
	Bomba condensado Mini orange	60		
	Bomba condensado Maxi orange	30		
	Contactores de Fuerza	4		
	Control remoto Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, universal	8		
	Ductos flexibles 3 pulgadas	100		
	Ductos flexibles 6 pulgadas	50		
	Filtros 30/30 Diferentes medidas	70		
	Filtro de carbón Activado diferentes medidas	10		
	Filtros Varios (Split)	20		
	Fuentes de poder 6V 5A	1		
	Fuentes de poder 12V 5A	1		
	Fuentes de poder 24V 5A	1		
	Juego cañerías refrigeración diferentes potencias (juego 15 metros)	10		
	Manómetros	2		
	Moto ventilador	5		
	Motobombas Circuito de Agua Chiller	1		
	Motocompresor 220V 18.000BTU	2		
	Motocompresor 220V 24.000BTU	2		
	Motocompresor 220V 9.000BTU	2		
	Motocompresor 220V 12.000BTU	2		
	Motocompresor 380V 36.000BTU	2		
	Motocompresor 380V 48.000BTU	2		
	PLC centrales: York, Trane, M'quay, Carrier, Lenox...etc.	1		
	Refrigerante R 22 (kilos)	50		
	Refrigerante R 407 (kilos)	26		
	Refrigerante R 410 (kilos)	13		
	Relés de control	3		

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Sensores inductivos SHP, SLP, SOP centrales: York,Tranne,M'quay Lenox	6		
	Tarjetas electrónicas unidades evaporadoras y condensadoras Split, ventana, baja silueta, compactas, Chillers, Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, Lenox, M'quay	8		
	Termostatos	8		
	Timers	2		
	Válvula expansión termostáticas	3		
	Válvula línea de líquido (solenoides)	3		
	Válvula modutrol	3		
	Válvula reversible	6		
	Válvula termostáticas fan coil	4		
	Válvulas de corte rápido	5		
	Válvulas retención	4		
	Válvulas solenoides	2		
	TOTAL	692		

(*) Valores en UF con IVA incluido

OPCION 2) Zona A

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Bandeja desagüe	30		
	Soporte bandeja de desagüe para unidad exterior	50		
	Bomba condensado Mini orange	30		
	Bomba condensado Maxi orange	15		
	Contactores de Fuerza	2		
	Control remoto Trane, Panasonic, L&G, Midea, York, Carrier, universal	4		
	Ductos flexibles 3 pulgadas	50		
	Ductos flexibles 6 pulgadas	25		
	Filtros 30/30 Diferentes medidas	35		
	Filtro de carbón Activado diferentes medidas	5		
	Filtros Varios (Split)	10		
	Fuentes de poder 6V 5A	1		
	Fuentes de poder 12V 5A	1		
	Fuentes de poder 24V 5A	1		
	Juego cañerías refrigeración diferentes potencias (juego 15 metros)	5		
	Manómetros	1		
	Moto ventilador	3		
	Motobombas Circuito de Agua Chiller	1		
	Motocompresor 220V 18.000BTU	1		
	Motocompresor 220V 24.000BTU	1		
	Motocompresor 220V 9.000BTU	1		
	Motocompresor 220V 12.000BTU	1		
	Motocompresor 380V 36.000BTU	1		

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Motocompresor 380V 48.000BTU	1		
	PLC centrales: York, Trane, M'quay, Carrier, Lenox...etc.	1		
	Refrigerante R 22 (kilos)	25		
	Refrigerante R 407 (kilos)	13		
	Refrigerante R 410 (kilos)	7		
	Relés de control	2		
	Sensores inductivos SHP, SLP, SOP centrales: York,Tranne,M'quay Lenox	3		
	Tarjetas electrónicas unidades evaporadoras y condensadoras Split, ventana, baja silueta, compactas, Chillers, Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, Lenox, M'quay	4		
	Termostatos	4		
	Timers	1		
	Válvula expansión termostáticas	2		
	Válvula línea de líquido (solenoide)	2		
	Válvula modutrol	2		
	Válvula reversible	3		
	Válvula termostáticas fan coil	2		
	Válvulas de corte rápido	3		
	Válvulas retención	2		
	Válvulas solenoides	1		
	TOTAL	352		

(*) Valores en UF con IVA incluido

OPCION 3) Zona B

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Bandeja desagüe	30		
	Soporte bandeja de desagüe para unidad exterior	50		
	Bomba condensado Mini orange	30		
	Bomba condensado Maxi orange	15		
	Contactores de Fuerza	2		
	Control remoto Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, universal	4		
	Ductos flexibles 3 pulgadas	50		
	Ductos flexibles 6 pulgadas	25		
	Filtros 30/30 Diferentes medidas	35		
	Filtro de carbón Activado diferentes medidas	5		
	Filtros Varios (Split)	10		
	Fuentes de poder 6V 5A	1		
	Fuentes de poder 12V 5A	1		
	Fuentes de poder 24V 5A	1		
	Juego cañerías refrigeración diferentes potencias (juego 15 metros)	5		
	Manómetros	1		
	Moto ventilador	3		
	Motobombas Circuito de Agua Chiller	1		
	Motocompresor 220V 18.000BTU	1		
	Motocompresor 220V 24.000BTU	1		
	Motocompresor 220V 9.000BTU	1		
	Motocompresor 220V 12.000BTU	1		
	Motocompresor 380V 36.000BTU	1		

#	Listado de Repuestos	Cantidad Anual (*)	Precio Unitario UF (*)	Precio Anual UF (*)
	Motocompresor 380V 48.000BTU	1		
	PLC centrales: York, Trane, M'quay, Carrier, Lenox...etc.	1		
	Refrigerante R 22 (kilos)	25		
	Refrigerante R 407 (kilos)	13		
	Refrigerante R 410 (kilos)	7		
	Relés de control	2		
	Sensores inductivos SHP, SLP, SOP centrales: York,Tranne,M'quay Lenox	3		
	Tarjetas electrónicas unidades evaporadoras y condensadoras Split, ventana, baja silueta, compactas, Chillers, Trane,Panasonic, L&G,Midea, York, Carrier, Lenox, M'quay	4		
	Termostatos	4		
	Timers	1		
	Válvula expansión termostáticas	2		
	Válvula línea de líquido (solenoide)	2		
	Válvula modutrol	2		
	Válvula reversible	3		
	Válvula termostáticas fan coil	2		
	Válvulas de corte rápido	3		
	Válvulas retención	2		
	Válvulas solenoides	1		
	TOTAL	352		

(*) Valores en UF con IVA incluido

Especificaciones Técnicas

5. ARTICULO 12. MODALIDAD DE PAGO DE SERVICIO

Donde dice:

La modalidad de pago por el servicio mensual de mantenimiento del Sistema de climatización, será la siguiente manera:

12.1 Pago del servicio Mantenimiento Preventivo

Se pagará sobre la base de los trabajos efectivamente ejecutados en el mes, en base a los costos fijos mensuales de mantenimiento preventivo por tipo de equipo. El costo fijo mensual por tipo de equipo debe contemplar 12 actividades preventivas normales y 2 actividades preventivas mayores.

12.2 Pago del servicio Mantenimiento Correctivo

Se pagara un monto fijo mensual, el cual contempla la ejecución de la totalidad de los mantenimientos correctivos mensuales en base al histórico de averías de metro del 2016 y 2017.

Debe Decir:

12.1 Pago del Servicio de Mantenimiento

La modalidad de pago por el servicio mensual de mantenimiento del Sistema de climatización, será sobre la base de los trabajos efectivamente ejecutados en el mes, en base a los costos declarados por el proponente en su oferta económica de mantenimiento preventivo Normal y Mayor por tipo de equipo.

El costo mensual por tipo de equipo debe contemplar 12 actividades preventivas normales y 2 actividades preventivas mayores, dentro del costo de las actividades preventivas normales se debe considerar el costo del mantenimiento correctivo para ese tipo de equipo.